

Otok Pag - ekskluzivna duplex villa 145m2, pogled na more, Novalja, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Pag - ekskluzivna duplex villa 145m2, pogled na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	145 m <sup>2</sup>
Размер участка:	360 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный: 2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Ličko-senjska županija
Город:	Novalja
Площадь города:	Lun
Поштански број:	53291

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже красивой, современной, недавно построенной двухуровневой виллы, расположенной недалеко от побережья и с очаровательным видом на море, в Якишнице на острове Паг. Паг расположен в северной Адриатике и является пятым по величине хорватским островом исключительной природной красоты, а с береговой линией длиной 302 км это самый изрезанный остров Адриатики. Он соединен с материком мостом и паромом, поэтому на остров можно добраться из Задара с южной стороны по мосту длиной 340 м или на пароме до Жиглена на северной стороне острова из порта Призна. Два самых популярных продукта, которые Паг подарил Хорватии (и остальному миру), — это Пагский сыр и Пагское кружево. Пагский сыр — это разновидность твердого сыра, приготовленного из овечьего молока, и один из самых известных сыров, которые можно найти на рынках внутри и за пределами Хорватии. Пагское кружево — это вид уникального кружева, происходящего из Пага, и в 2009 году оно было внесено в список нематериального культурного наследия ЮНЕСКО. Эксклюзивно оборудованная вилла общей жилой площадью 145м<sup>2</sup>, разделенная на два этажа. На первом этаже находится прихожая, жилая площадь открытой планировки площадью 33м<sup>2</sup>, которая включает в себя гостиную, кухню и столовую, спальню, ванную комнату и кладовую. В жилой зоне преобладают панорамные окна с открытым видом на море, а также имеется современная, полностью оборудованная кухня с качественной бытовой техникой и островом для приготовления пищи. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены две спальни, каждая с выходом на террасу и прекрасным панорамным видом на море. Спальни прилично оформлены, каждая имеет собственную современную ванную комнату с роскошными деталями. При строительстве и отделке использовались высококачественные материалы и оборудование, в результате чего объект оснащен, среди прочего, алюминиевыми столярными изделиями Schüco в 3 слоя с профилями толщиной 7,5 см, инверторными кондиционерами

Mitsubishi во всех комнатах, полами с подогревом, высококачественная керамика и паркетные полы, люстры Moood и освещение Intralight. На объекте имеется видеонаблюдение. В ландшафтном саду есть пейзажный бассейн с подогревом, зона для загара и площадка для гриля. Парковка частная, рассчитана на 3 автомобиля. Вилла построена в 2024 году, продается с мебелью и техникой, расположена в тихом месте рядом со всеми важными объектами. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 105-259 ID CODE: 105-259

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647637  
Agency ref id: 105-259