

## Otok Pag - moderna villa sa pogledom na more 305m2, Novalja, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Pag - moderna villa sa pogledom na more 305m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	305 m <sup>2</sup>
Размер участка:	804 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,580,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Ličko-senjska županija
Город:	Novalja
Площадь города:	Lun
Поштанский номер:	53291

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже красивой, современной, недавно построенной виллы, расположенной недалеко от побережья и с очаровательным видом на море, в городе Якишница на острове Паг. Паг расположен в северной Адриатике и является пятым по величине хорватским островом исключительной природной красоты, а с береговой линией длиной 302 км это самый изрезанный остров Адриатики. Он соединен с материком мостом и паромом, поэтому на остров можно добраться из Задара с южной стороны по мосту длиной 340 м или на пароме до Жиглена на северной стороне острова из порта Призна. Два самых популярных продукта, которые Паг подарил Хорватии (и остальному миру), — это Пагский сыр и Пагское кружево. Пагский сыр — это разновидность твердого сыра, приготовленного из овечьего молока, и один из самых известных сыров, которые можно найти на рынках внутри и за пределами Хорватии. Пагское кружево — это вид уникального кружева, происходящего из Пага, и в 2009 году оно было внесено в список нематериального культурного наследия ЮНЕСКО. Эксклюзивно оборудованная вилла общей жилой площадью 305м<sup>2</sup>, расположенная на участке площадью 804м<sup>2</sup>, разделенном на два этажа. На первом этаже расположены две спальни, две ванные комнаты, кладовая и просторная гостиная открытой планировки площадью 77 м<sup>2</sup>, которая включает в себя гостиную, кухню и столовую. В жилой зоне преобладают панорамные окна с открытым видом на море, а также имеется современная, полностью оборудованная кухня с качественной бытовой техникой и островом для приготовления пищи. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три просторные спальни, каждая с выходом на террасу и лоджию, а также дополнительная зона с сауной. Спальни прилично оформлены, каждая имеет собственную современную ванную комнату с роскошными деталями. При строительстве и отделке использовались высококачественные материалы и оборудование, в результате чего объект оснащен, среди прочего, алюминиевыми столярными изделиями Schüco в 3 слоя с профилями толщиной 7,5 см, инверторными кондиционерами Mitsubishi во всех комнатах, полами с подогревом, высококачественная керамика и паркетные полы, люстры Moooi и освещение Intralight. На объекте

имеется видеонаблюдение. В ландшафтном саду есть пейзажный бассейн с подогревом площадью 32 м<sup>2</sup>, зона для загара, зона отдыха, а также полностью оборудованный тренажерный зал. Парковка частная, рассчитана на 4 автомобиля. Вилла построена в 2024 году, продается с мебелью и техникой, расположена в тихом месте рядом со всеми важными объектами. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта.  
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 105-257 ID CODE: 105-257

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647639  
Agency ref id: 105-257  
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888