

Nerezine - dvoetažni apartman 75,65 m2, blizina mora, Mali Lošinj, Квартира

: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Nerezine - dvoetažni apartman 75,65 m2, blizina mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	75 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	27 m ²
Цена:	325,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Mali Lošinj
Площадь города:	Nerezine
Poštanski broj:	51550



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже двухэтажной квартиры в Нерезине на острове Лошинь. Квартира расположена в непосредственной близости от волшебной бухты Галбока. Расположенная возле сосен и всего в 80 метрах от моря, квартира расположена в трехэтажном жилом доме. Двухэтажная квартира занимает первый и второй этажи и имеет общую жилую площадь 75,65 м². Из квартиры открывается вид на хребет Осорчица. Размер сада 25 м². К квартире принадлежит одно парковочное место на парковке перед домом. На первом этаже находится кладовая 7,5 м². Квартира находится в полукилометре от центра Нерезины по морской дороге, что делает эту недвижимость практичной и привлекательной как для отдыха, так и для постоянного проживания. Идеальная возможность инвестировать в туризм и насладиться жемчужиной Адриатики. Местоположение: Нерезине расположен на восточном побережье острова Лошинь, в 4 км к югу от исторического города Осор. Поселок имеет более спокойный островной характер, но с развитой инфраструктурой. Здесь есть две небольшие гостиницы, кемпинг, магазин, несколько ресторанов, городской порт и частная пристань. Чистое море без медуз, а также большое количество мелкогалечных пляжей делают Нерезине приятным и спокойным экскурсионным направлением. Итальянская и австро-венгерская архитектура буквально радует глаз. Здесь нет больших отелей и современных зданий. По многолетним измерениям количество солнечных дней на острове Лошинь больше, чем в Дубровнике, расположенном гораздо южнее. Говорят, что на острове Лошинь, который также называют миомирисни, самый здоровый климат в Хорватии. Расстояние от объекта до места: Нерезине - аэропорт Риека, 82 км Нерезине - аэропорт Загреба, 248 км Нерезине - Любляна, 204 км Нерезине - Вена, 585 км Нерезине - Прага, 917 км Нерезине - Мюнхен, 612 км Для получения дополнительной информации, свяжитесь с агентом по номеру +420602405298 или по адресу электронной почты: ladislav@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 122-019

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 647640
Agency ref id: 122-019