

## Mali Lošinj - predivni apartman 100 m2 u centru grada, Mali Lošinj, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Mali Lošinj - predivni apartman 100 m2 u centru grada
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	100 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	26 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	9 m <sup>2</sup>
Цена:	700,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Mali Lošinj
Площадь города:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже этой замечательной 5\* квартиры в новом здании в самом сердце Мали Лошиня. Расположена в самом центре и всего в 120 метрах от моря, квартира расположена в трехэтажном жилом доме с гаражом. Квартира на первом этаже имеет общую площадь 100 м2 с садом 35 м2. Терраса с прекрасным видом на залив Мали Лошинь имеет площадь 9 м2. Сад также имеет площадь 9 м2. В квартире есть 2 парковочных места в гараже в подвале дома. Расположение в старом центре гарантирует спокойствие, а близость всех удобств и центра города делает этот объект практичным и привлекательным как для отдыха, так и для постоянного проживания. Расстояние от знаменитой бухты Чикат на западном побережье острова Лошинь составляет 500 метров. Идеальная возможность инвестировать в туризм и насладиться жемчужиной Адриатики.

Местоположение: Мали Лошинь – уникальный микроклимат, нетронутая природа, целебный запах сосен и прозрачное море – это лишь некоторые из особенностей, украшающих остров Лошинь, известный во всем мире как остров жизненной силы. Расположенный на восточном побережье, этот живописный город очаровывает своей красотой и очарованием. Помимо прекрасных пляжей, покрытых густой тенью, и скрытых бухт, город привлекает многих посетителей многочисленными ресторанами и тавернами с традиционной кухней. Это место, где вы каждый раз будете открывать для себя скрытые сокровища Средиземноморья. Расстояние от объекта до города: Мали Лошинь - аэропорт Риека, 102 км Мали Лошинь - аэропорт Загреба, 268 км Мали Лошинь - Любляна, 224 км Мали Лошинь - Вена, 605 км Мали Лошинь - Прага, 937 км Мали Лошинь - Мюнхен, 632 км ID CODE: 122-015

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	647648
Agency ref id:	122-015