

## Опатија, самостојећа кућа с вртом у близини центра, Опатија, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, samostojeća kuća s vrtom u blizini centra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	70 m <sup>2</sup>
Размер участка:	94 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	290,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный: 1940

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija



### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: Недалеко от центра Опатии стоит отдельно стоящий старинный дом с небольшим садом, состоящий из первого и верхнего этажей, построенный до

1968 года. На первом этаже есть в общей сложности 3 комнаты полезной площадью 25,58 м2, пространство, подключенное к электричеству и воде для полной адаптации. На втором этаже расположены: спальня, гостиная, прихожая, ванная комната и кухня площадью 33 м2 с открытой террасой общей площадью 45,23 м2. У входа в дом есть еще одна небольшая терраса площадью около 12 м2 и сад, где есть небольшая кладовая для дров. Все помещение нуждается в капитальном ремонте. Существует возможность расширения и модернизации, что делает это место интересным, а также вид на сад с верхнего этажа, и все это недалеко от центра Опатии. Все удобства находятся в нескольких минутах ходьбы, а море и пляж — примерно в 7,8 минутах ходьбы. Парковку можно построить внутри здания на первом этаже, а в настоящее время есть возможность парковки на открытой площадке с оплатой специального билета для владельца. Все необходимые для жизни объекты находятся в шаговой доступности от 5 до 10 минут. Расположение далеко от крупных городов: Риека 20 минут езды, Загреб 1 час 30 минут, Вена 5 часов, Берлин 10 часов, Триест 1 час 30 минут, Любляна 1 час 40 минут, аэропорт Пулы 1 час 30 минут, аэропорт Крк 40 минут. . По всем вопросам обращайтесь к своему агенту Эли Ловко, тел. 0916133776 позвоните в Хорватию +385 Комиссия агентства 3%+НДС. ID CODE: 121-082

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 647652  
Agency ref id: 121-082