

Kornić, Otok Krk- Vila 110m2 s pogledom na more i bazenom, Krk, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kornić, Otok Krk- Vila 110m2 s pogledom na more i bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	110 m ²
Размер участка:	35 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	585,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2019

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Krk
Площадь города:	Kornić
Poštanski broj:	51500

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Корнич — небольшой городок на острове Крк, первое письменное упоминание о Корниче датируется 1503 годом. В Корниче проживает около 350 постоянных жителей, он расположен примерно в 6 км от города Крк и в 3 км от Пунта. Из Корнича открывается прекрасный вид на Пунтарскую Валу и островок Кошлюн с францисканским монастырем. Это место предлагает покой и покой, идиллическую природу и красиво оформленные пляжи со множеством удобств и является идеальной отправной точкой для знакомства с островом, поскольку все крупные места на острове действительно находятся в пределах досягаемости от Корнича. Kaiser Immobilien представляет вам красивую двухэтажную виллу с террасами общей жилой площадью 110,23 м². Этот просторный дом имеет хорошо организованное пространство на двух этажах. На первом этаже площадью 54,09 м² расположены прихожая, современная кухня, столовая, просторная гостиная, пространство под лестницей, прихожая, санузел и одна спальня. На первом этаже также имеется крытая терраса площадью 5,05 м², которая является идеальным местом для отдыха на свежем воздухе. На втором этаже площадью 54,53 м² расположены две спальни и две дополнительные ванные комнаты, гардеробная и прихожая. На этаже также есть балкон площадью 2,70 м² с видом на зелень, море и пристань. Кроме того, в доме есть открытая терраса площадью 9,99 м² с барбекю, идеально подходящая для общения и отдыха на свежем воздухе, а также открытый душ и бассейн площадью 18,85 м², где можно освежиться в теплые летние дни, а также можно использовать в зимние месяцы, поскольку есть подогрев бассейна. В собственности также есть два парковочных места, каждое площадью 12,50 м², и дополнительная кладовая. Дом оборудован полом с подогревом и тепловым насосом, что обеспечивает оптимальную энергоэффективность и приятную температуру в течение всего года. Этот дом предлагает идеальное сочетание функциональности, комфорта и эстетики, что делает его идеальным выбором для комфортной семейной жизни. Дополнительным преимуществом является то, что вся новая мебель остается в собственности, что дает вам возможность сразу же переехать и наслаждаться своим новым домом. Расстояния до объектов: Ресторан: 750 м Магазин: 600 м Пекарня: 250 м Пляж: 600 м Марина Пунат: 1,8 км Аэропорт: 28 км Крк: 6 км

Пунат: 3 км Расстояния до крупных городов: Корнич - Любляна: 150 км
Корнич - Будапешт: 500 км Корнич - Мюнхен: 550 км Корнич- Вена: 520 км
Корнич- Прага: 850 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% +
НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении
первого юридического акта. ID-КОД: 127-016 Если вы хотите посетить объект
лично, свяжитесь с: Дженнифер Хофманн Электронная почта:
jennifer@kaiser-immobilien.hr Телефон: +385-91-515-0887
[http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-016

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647655
Agency ref id: 127-016
Контактный телефон: +385915150887, +385995677888