

## Istra, Krnica - vila s pogledom na more, 173 m2, Marčana, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Krnica - vila s pogledom na more, 173 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	173 m <sup>2</sup>
Размер участка:	400 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	670,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Krnica
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien представляет собой уникальную виллу с видом на море, всего в трех минутах езды от пляжа. Недвижимость расположена в отличном месте для круглогодичного проживания, быстрое и легкое сообщение со всей Истрией предоставит вам множество возможностей. Крница – идеальное место для отдыха. Там весной можно собирать дикую спаржу, ароматические и лекарственные травы, собирать грибы, собирать виноград, оливки, любоваться пейзажами или просто прогуляться. Вилла расположена в недавно построенной части поселка, в окружении природы и роскошных вилл. Состоит из 175 м2 жилой площади и 400 м2 сада, есть возможность покупки дополнительного сельскохозяйственного участка общей площадью 500 м2, что позволит значительно расширить сад. Жилая площадь разделена на первый и второй этажи. Первый этаж предназначен для открытого пространства для общения, состоящего из кухни со столовой и гостиной. Стеклопанельные стены отделяют внутреннее пространство от террасы у бассейна, где находится просторный бассейн с летней кухней и джакузи. На втором этаже расположены три спальни с собственными ванными комнатами, а на первом этаже расположены одна спальня и ванная комната. ID CODE: 112-166

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 647656  
Agency ref id: 112-166  
Контактный телефон: +385916183332, +385995677888