

Istra - Rovinj, luksuzan penthouse blizu mora, Rovinj, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Rovinj, luksuzan penthouse blizu mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	172 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да
Количество: 2
парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу роскошный пентхаус всего в 500 м от моря. Квартира расположена на западном побережье Истрии в самом популярном и любимом средиземноморском городе Истрии, Ровине. Расположение квартиры и города одинаково привлекательны как для местного населения, так и для иностранных туристов и новых инвестиций. Этот современный и тщательно спроектированный проект состоит из жилого дома с шестью квартирами разной площади, спроектированного с целью обеспечения высокого уровня качества жизни, что было достигнуто за счет грамотного расположения комнат, количества балконных проемов, террасы, лифта, высокий уровень встроенных материалов и оборудования и т. д. Здание расположено на земельном участке площадью 709 м² на расстоянии ок. 500 м от моря. Он состоит из четырех этажей, состоящих из цокольного, 1-го, 2-го этажей и пентхауса, соединенных лестницами и лифтом. В квартире три спальни, две ванные комнаты, кухня, гостиная и столовая, прихожая, гардеробная, кладовая, крытая и открытая терраса, лифт, джакузи, одно парковочное место в гараже и одно парковочное место на улице. Отопление тепловыми насосами. Ориентация Юго-Запад. **ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА** - фундаментная плита, стены, мезонин и конструкция крыши, несущие колонны - железобетонные - перегородки в квартирах выполнены по системе Кнауф W112, толщина 10 и 12,5 см - две панели Кнауф с обеих сторон с наполнителем из минеральной ваты - дополнительная теплоизоляция всех неотапливаемых помещений - подвесные потолки в квартирах из гипсокартона КНАУФ - за счет установки материалов и оборудования высочайшего качества мы обеспечили очень низкое энергопотребление и достигли высокого энергетического стандарта A+ - лифт SCHINDLER или аналогичный - гаражные и складские помещения внутри здания, открытые парковочные места - сенсорное освещение на лестнице и в коридорах - квартира на первом этаже с двором - чтобы обеспечить удовольствие от отлично освещенных жилых помещений, все застекленные поверхности имеют особенно большие размеры, а в жилых комнатах установлены - панорамные стены - алюминиевые наружные столярные изделия, стекло с покрытием LOW, высота 250 см, подъемно-раздвижные стены, алюминиевые жалюзи для защиты от солнца с электродвигателями, одинаковый уровень пола - внутри и на террасах - просторная терраса, на которой приятно находиться круглый год благодаря ориентации на юго-запад - система управления SMART - покрытие верхнего пола и стен (трехслойный дубовый паркет и крупноформатная плитка, лестница, облицованная камнем) - теплоизоляция от 10 до 15 см с последним слоем благородной отделочной декоративной штукатурки RÖFIX натуральных тонов - гидроизоляция террас

с помощью системы СИКА или аналогичной - в качестве источника тепловой и охлаждающей энергии инверторные гибридные воздушно-водяные тепловые насосы, предусмотрены полы с подогревом и вентиляторные конвекторы (квартиры S2, S4, S6) - в качестве источника тепловой и охлаждающей энергии предусмотрены инверторные кондиционеры, с дополнительным подогревом пола в ванной комнате (квартиры S1, S3, S5) - встроенный датчики обнаружения дыма и угарного газа во всех жилых единицах для дополнительной безопасности всего объекта - сантехника от известных производителей с качественными смесителями, душевой кабиной, унитазами консольного типа с плавным закрыванием борта, низким -шумовые канализационные и подающие трубы - входные двери NORMANN в квартиру негорючие T-30, высота 225 см (огнестойкие и противовзломные) - внутренние столярные изделия NORMANN - вывоз и переработка мусора осуществляется в отдельном месте снаружи здания Расстояние до недвижимость до места: Ровинь - аэропорт Пула, 39 км Ровинь - Любляна, 187 км Ровинь - Вена, 574 км Ровинь - Прага, 897 км Ровинь - Мюнхен Если вы планируете начать новую жизнь в Истрии в этой роскошной квартире, Свяжитесь с нами с уверенностью по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: ivana@kaiser-immobilien.hr. Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-191

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647661
Agency ref id: 113-191