

Otok Pag, mediteranska moderna vila s pogledom na more, Pag, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Pag, mediteranska moderna vila s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	222 m ²
Размер участка:	1707 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	1,550,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

Состояние

Построенный:	2021
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Pag
Площадь города:	Pag
Poštanski broj:	23250

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Отопление

Центральное отопление:	да
------------------------	----



Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

На самом северном мысе острова Паг, всего в 20 км от Новальи, расположен Лун – оазис покоя и природной красоты, известный своими многовековыми оливковыми рощами и уникальными дикими оливковыми деревьями. В этой идиллии, окруженной звуками сверчков и лесом волн, Kaiser Immobilien с гордостью представляет современную виллу, построенную в 2021 году, которая расположена на просторном участке площадью 1707 м², окруженном оливковыми рощами. Вилла построена по высоким стандартам, с вниманием к каждой детали. Фасад покрыт специально отобранным камнем с острова Брач, что придает ему особый шарм и долговечность. Вилла состоит из первого и второго этажей, с высокими потолками, которые придают комнатам воздушность и ощущение простора. На первом этаже этой красивой виллы расположена кухня открытой планировки, столовая и гостиная с современным камином, который создает приятное ощущение тепла в зимние месяцы. Кроме того, на первом этаже расположены гостевая комната, коридор, санузел, прачечная, кладовая и техническое помещение. На верхнем этаже находится просторная главная спальня с большой ванной комнатой и гардеробной, дополнительная комната, туалет, коридор и балкон с видом на очаровательный пейзаж. Вилла оснащена самыми современными технологиями, включая полы с подогревом, умные кондиционеры (Mitsubishi Electronics), Интернет LAN/WLAN, SAT-TV/INET TV, роскошные кровати Bernada, видеодомофон NIKVISION, мониторинг безопасности и систему «умный дом». Кухня полностью оборудована электроприборами, а светодиодное освещение имеет возможность регулировки света с помощью таймеров и диммеров. На лестнице и балконе установлены качественные стеклянные перила. Ландшафтный средиземноморский сад вокруг виллы оборудован автоматической системой орошения, которая обеспечивает пышную и зеленую среду в течение всего года. Эта вилла идеально подходит для тех, кто ищет роскошную жизнь на лоне нетронутой природы, с современными удобствами и абсолютным покоем. Не упустите возможность стать обладателем этого уникального райского уголка на острове Паг. Для получения дополнительной информации и организации просмотра обращайтесь к Kaiser Immobilien. ID CODE: 120-040

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647667
Agency ref id: 120-040
Контактный телефон: +385 91 5404 646