

Malinska, Otok Krk- Apartman 40m2 s uređenom okućnicom.Malinska-Dubašnica, Квартира

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Malinska, Otok Krk- Apartman 40m2 s uređenom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	39 m <sup>2</sup>
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	149,500.00 €
Размещено:	19.11.2024

### Состояние

Построенный:	2009
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Поштанский номер:	51511

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Малинска расположена в заливе западного побережья острова, в районе Дубашница, вместе с 19 небольшими поселениями. Вдоль всей Малинской Ривьеры простираются пляжи и небольшие бухты с разнообразными удобствами. Малинска — прекрасное место для жизни благодаря своей природной красоте, богатому культурному наследию, хорошему сообщению с материком и необходимым жизненным удобствам. Kaiser Immobilien представляет квартиру в подвале многоквартирного дома площадью 37 м<sup>2</sup>. Квартира состоит из небольшого коридора, открытой гостиной, кухни и столовой. Он оборудован домофоном, кондиционером и имеет одно охраняемое парковочное место перед зданием. Кроме того, из квартиры есть выход в просторный сад площадью 77 м<sup>2</sup> с беседкой площадью 20 м<sup>2</sup> и площадкой для барбекю, что обеспечивает идеальное пространство для отдыха и наслаждения природой, независимо от погодных условий. В квартире сделан полный ремонт в 2021 году, где заменены плитка, электрокабели, водопроводные трубы, ламинат и мебель. В 2023 году установлены новые двери и установлены новые кондиционеры. Квартира продается полностью меблированной, что делает ее готовой к заселению или дальнейшей сдаче в аренду. Близость к удобствам: Ресторан: 500 м Магазин: 500 м Пекарня: 500 м Пляж: 1 км Центр Малински: 2 км Врач: 1,3 км Банк: 1,5 км Почтовое отделение: 1,5 км Детская площадка: 300 м Расстояние между крупными городами: Малинска- Любляна: 150 км Малинска- Будапешт: 500 км Малинска-Мюнхен: 550 км Малинска-Вена: 520 км Малинска-Прага: 850 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается при покупке недвижимости, при заключении первого юридического акта. ID-КОД: 127-015 Если вы хотите посетить объект лично, свяжитесь с: Дженнифер Хофманн Электронная почта: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Телефон: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID CODE: 127-015

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 647669  
Agency ref id: 127-015  
Контактный телефон: +385915150887, +385995677888