

## Pinezići, Otok Krk- adaptirana kamena kuća 145m2 s bazenom, Krk, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Pinezići, Otok Krk- adaptirana kamena kuća 145m2 s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	145 m <sup>2</sup>
Размер участка:	91 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	6
Цена:	580,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный:	1912
Последнее обновление:	2019

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Krk
Площадь города:	Pinezići
Poštanski broj:	51500

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Парковка

Количество  
парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная  
информация:

Пинезичи – деревня в 500 м от моря. Это не прибрежный поселок, а в нескольких сотнях метров над бухтой Св. Фуська и Торкул. Он расположен в западной части острова Шотовенто, примерно в 9 км к северо-западу от города Крк. Местный пляж Джерт — излюбленное место летних сборов, а благодаря оборудованию, обустройству и чистоте он удостоен голубого флага. Kaiser Immobilien представляет красивый отреставрированный каменный дом в ряд, расположенный в центре Пинезичи. Этот уникальный дом занимает жилую площадь 145 м<sup>2</sup> и состоит из первого этажа, одного этажа и террасы на крыше. На первом этаже находится просторная гостиная с кондиционером, новая современная кухня, туалет со стиральной машиной, дополнительная комната, которую можно использовать как комнату для вечеринок. На первом этаже также находится очаровательная таверна с еще одной комнатой, которую можно использовать как складское помещение. Из таверны и гостиной есть выход на большую крытую террасу с барбекю. На втором этаже расположены четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой, в 2 из которых есть туалет и душевая кабина, а в 2 только душевая кабина, но для этого есть еще один отдельный туалет. Две комнаты имеют выход на еще одну террасу. На другой стороне дома терраса с бассейном с подогревом размером 3x3,70 метра и выходом на дорогу. Внешняя лестница ведет на террасу на крыше площадью 22 м<sup>2</sup>, которая оборудована гидромассажной ванной на 7 человек и предлагает панорамный вид во всех направлениях, особенно на остров Црес и море. Дом продается полностью меблированным и оборудованным, что делает его идеальной летней резиденцией. Во дворе есть парковочные места на 5 машин, две из которых крытые. Вилла оборудована в общей сложности 6 кондиционерами, двумя на первом этаже и четырьмя на верхнем этаже, солнечным душем на террасе на крыше, а также креслами, холодильником и стульями, что еще больше обогащает это необычное предложение. Весь дом отремонтирован в 2018-2019 годах. Эта вилла является идеальным предложением для тех, кто ищет собственный дом в тихом месте с теплой домашней атмосферой, расположенный недалеко от моря. Учитывая, что первый и верхний этажи имеют отдельные входы и собственную парковку, будущие владельцы этой виллы имеют возможность разделить ее на две квартиры, что еще больше увеличивает ее потенциал в качестве инвестиционного или многоквартирного дома. Расстояния до объектов: Ресторан: 600 м Магазин: 150 м Пляж: 600 м Пристань для яхт: 600 м Пляж с Голубым флагом: 600 м Детская площадка: 50 м Малинска: 8 км, 10 минут на машине Крк: 10 км, 17 минут на машине Аэропорт Риека: 19 км, 26 минут Расстояние на автомобиле города: Пинезичи-Любляна: 155 км Пинезичи- Будапешт: 510 км Пинезичи-Мюнхен: 555 км Пинезичи-Вена: 525 км Пинезичи-Прага: 855 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и оплачивается в случае необходимости. покупки недвижимости

при заключении первого правового акта. ID-КОД: 127-013 Если вы хотите посетить объект лично, свяжитесь с: Дженнифер Хофманн Электронная почта: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Телефон: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-013

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647700  
Agency ref id: 127-013