

Опатija, Poklon – Vila u parku prirode s pogledom na more, Опатija - Okolica,Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Opatija, Poklon – Vila u parku prirode s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	425 m ²
Размер участка:	3870 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	2,000,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный:	1835
Последнее обновление:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Mala Učka
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien из Опатии включило в свое предложение отреставрированную историческую виллу, расположенную на перевале Поклон в центре природного парка Учка, на высоте 950 м. Вилла была построена в первой половине 19 века и реконструирована в 2007 году. Последняя адаптация была проведена в 2024 году, когда был отремонтирован верхний слой фасада и крыша. Вилла расположена на участке общей площадью 3870 м². Часть, которая непосредственно окружает виллу, составляет 1530 м², а оставшаяся часть в 2370 м² — это лес под виллой, который отделен от верхнего участка лесной тропой. Помимо самой виллы на верхнем участке также находятся руины старого каменного дома. Вилла состоит из первого этажа, второго этажа и мансарды. Интерьер находится в стадии реконструкции, но все установки уже завершены, включая центральное отопление. Первый этаж имеет площадь около 145 м² и на нем, помимо прочего, находятся гараж и винный погреб. Внутренняя лестница ведет на 1-й этаж площадью почти 200 м². На этом уровне находится главный вход в виллу и главная жилая зона с гостиной, кухней и столовой. Также есть две спальни и ванная комната. Лестница продолжается на чердак площадью почти 85 м², где предусмотрены еще три спальни и две ванные комнаты. Со всех этажей открывается прекрасный открытый вид на залив Кварнер и окружающие леса. В этом году был отремонтирован верхний слой фасада и крыша дома. Уникальная недвижимость в природном парке, идеально подходящая для любителей тишины и природы. Побережье и пляж: 15 км / 25 минут Центр Опатии: 15 км / 25 минут Риека: 20 минут / 35 км Аэропорт Риеки: 50 км / 60 минут Аэропорт Пулы: 80 км / 60 минут Загреб, Любляна: 120 км Будапешт, Вена, Мюнхен: 500 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Покупная цена недвижимости: 2 000 000,00 евро Комиссия (3,75%): 75 000,00 евро Общая сумма инвестиций: 2 075 000,00 евро За более подробной информацией обращайтесь: Йирка Нерад Телефон: +385 911 632 884 Электронная почта: jirka@kaiser-immobilien.hr Спасибо! ID CODE: 101-234

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647711
Agency ref id: 101-234