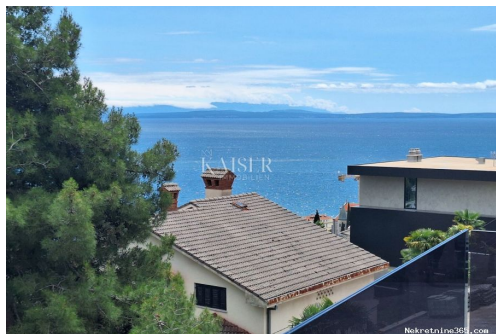


Опатича, роскошный дом в первом этаже новостройки, Опатича, Квартира

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatiča
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, luksuzan stan u prizemlju novogradnje
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	106 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	766,000.00 €
Размещено:	31.10.2024

### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Продается роскошная 2-комнатная квартира в новостройке с бассейном, лифтом и подземным гаражом, расположенной в тихом месте недалеко от моря и центра Опатии! Этот лучший отель предлагает вам современный дизайн, роскошную элегантность, уединение и комфорт, а также захватывающий вид на центр Опатии и море, а благодаря современному архитектурному стилю и лучшим материалам он устанавливает новые стандарты роскоши. Благодаря своему расположению в тихой части Опатии, вы насладитесь ощущением уединения и покоя и в то же время потрясающим видом на центр Опатии и очаровательное побережье Адриатического моря. КВАРТИРА S1 • 2 спальни, 2 ванные комнаты, 1 туалет • общая площадь квартиры: 106,36 м<sup>2</sup> • внутренняя площадь квартиры: 81,45 м<sup>2</sup> • терраса: 24,91 м<sup>2</sup> • 2 парковочных места в гараже РМ7 по 12,50 м<sup>2</sup>, РМ3 по 12,50 м<sup>2</sup> • кладовая: 2,16 м<sup>2</sup> Эта красивая квартира создана для максимального комфорта и роскоши. В вашем распоряжении прихожая, туалет, две спальни со своими ванными комнатами, просторная гостиная с кухней и столовой, просторная терраса – место, где можно провести время с семьей и друзьями и насладиться поистине захватывающим видом. моря и Опатии. **ОБОРУДОВАНИЕ** • система фанкойлов для энергоэффективного отопления и охлаждения • высококачественные алюминиевые столярные изделия • алюминиевые жалюзи с электроприводом • высококачественная сантехника • противовзломные входные двери • лифт • общий бассейн Эта недвижимость высочайшего качества предлагает вам невероятную роскошь. жилое пространство с высококачественным оборудованием и потрясающим видом на море, расположенное в непосредственной близости от моря и пляжей и всех необходимых удобств, что делает вашу повседневную жизнь чрезвычайно практичной и комфортной. Опатия, жемчужина Адриатики, является одним из самых востребованных и желанных мест для жизни и отдыха в Хорватии. Непреодолимое сочетание природной красоты, богатой истории и архитектуры, а также современных удобств делает его поистине необыкновенным и очаровательным местом. **ЦЕНА** Указанная цена относится к полностью готовой квартире под ключ, без мебели. В стоимость включен НДС, покупатель освобожден от налога с продаж недвижимости. В случае покупки у компании, зарегистрированной в Хорватии, возможен полный возврат НДС после продажи. Расположение далеко от крупных городов: Риека 20 минут езды, Загреб 1 час 30 минут, Вена 5 часов, Берлин 10 часов, Триест 1 час 30 минут, Любляна 1 час 40 минут, аэропорт Пулы 1 час 30 минут,

аэропорт Крк 40 минут. . По всем вопросам обращайтесь к своему агенту Эли  
Ловко, тел. 0916133776 позвоните в Хорватию +385 Комиссия агентства  
3%+НДС. ID CODE: 121-077

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647714  
Agency ref id: 121-077  
Контактный телефон: +385916133776, +385995677888