

Krk, Otok Krk- Penthouse 115m2 s pogledom na more, Krk, Квартира



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Krk, Otok Krk- Penthouse 115m2 s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	115 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	14 m ²
Терраса площадь:	38 m ²
Цена:	571,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Krk
Площадь города:	Krk
Poštanski broj:	51500

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

В бухте юго-западного побережья острова Крк находится город Крк, главное поселение на острове и одно из старейших поселений в Хорватии. Город Крк уже более 3000 лет является городским центром, а также культурным и административным центром острова Крк. Крк порадует вас множеством увлекательных культурных памятников, богатой историей и прекрасными пляжами. Это очень приятное место для жизни и отдыха даже в зимние месяцы. Kaiser Immobilien представляет вам роскошный пентхаус площадью 91 м². Квартира расположена на втором этаже многоквартирного дома, всего в 800 м от центра Крка. Квартира состоит из кухни и столовой в одной комнате площадью 27 м², рядом с которой находится кладовая площадью 3 м². Кухня и столовая имеют выход на две террасы - одну крытую террасу площадью 16 м² и одну открытую террасу площадью 21 м² с прекрасным видом на море. Коридор в квартире ведет в просторную гостиную площадь 17 м², из которой есть выход на еще один балкон площадью 14 м². В квартире есть ванная комната с туалетом и душем и три спальни, одна из которых имеет выход на балкон, а вторая комната имеет собственную ванную комнату с туалетом и душем. Каждая комната оборудована полом с подогревом, а квартира полностью готова к установке теплового насоса. Дополнительные удобства включают кондиционер, домофон, столярные изделия из ПВХ, противозломные входные двери, высококачественную керамику и сантехнику, а также два парковочных места. Уникальной возможностью, которую дает эта квартира, является возможность наблюдения за процессом строительства, поскольку завершение работ запланировано на лето 2025 года. Квартира продается без мебели, что позволяет новым владельцам обустроить ее по собственному желанию. Близость ко всем удобствам, предлагаемым городом Крк, делает эту квартиру идеальной для проживания и отдыха. Близость к удобствам: Ресторан: 600 м Магазин: 650 м Пляж: 900 м Порт: 900 м Центр: 800 м Детский сад: 600 м Школа: 600 м Поликлиника: 600 м Банк: 700 м Общественный транспорт: 400 м Аэропорт: 26 км Расстояния до крупных городов: Крк - Любляна: 150 км Крк - Будапешт: 500 км Крк - Мюнхен: 550 км Крк - Вена: 520 км Крк - Прага: 850 км НДС включен в цену и покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Комиссия агентства для покупателя составляет. 3% + НДС и выплачивается при покупке недвижимости, при заключении первого правового акта. ID-КОД: 127-011 Если вы хотите посетить объект лично, свяжитесь с: Дженнифер Хофманн Электронная почта: jennifer@kaiser-immobilien.hr Телефон: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-011

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647716
Agency ref id: 127-011