Rijeka, Pećine - Povijesna villa 200 m od mora, Rijeka, Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Rijeka, Pećine - Povijesna villa 200 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	287 m²
Размер участка:	511 m²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	726,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

Состояние

Построенный:	1902

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	Pećine
Poštanski broj:	51000

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:	Kaiser Immobilien выставляет на продажу этот красивый двухквартирный дом в популярном месте города Риека в Печине. Дом состоит из цокольного этажа, второго этажа и мансарды. Дом построен еще в 1902 году. Расположение отличное, всего в 200 метрах от моря и в 5 минутах ходьбы от самого красивого пляжа в Печине. До центра города можно добраться за 5 минут на машине, а до объездной дороги — всего за 7 минут на машине. Эта красивая старинная вилла находится в отличном состоянии и отлично подходит для проживания, а также для сдачи в аренду благодаря своему стратегическому положению. В доме есть электричество, вода и газ. В гостиной установлен кондиционер. Благодаря качественной конструкции и толстым стенам летом здесь очень комфортно. В 2014 году установлена новая крыша, фасад находится в отличном состоянии. Лет пять назад весь дом тоже побелили. На полах уложен паркет и исторический каменный пол. Потолки очень высокие, около 3,4 метра. Дом состоит из четырех спален, одна из которых имеет выход на балкон с открытым видом на море. Также имеется кухня, столовая, одна ванная комната, два туалета и две кладовые. С внешней стороны дома находится прачечная, которую можно перепрофилировать по желанию будущего владельца. Владельцы время от времени сдают дом другу, чтобы он был полностью меблирован и функционален. Эта красивая историческая вилла в Печине — прекрасная возможность для инвестиций или проживания. По всем вопросам обращайтесь к своему агенту. ID CODE: 109-194

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	647719
Agency ref id:	109-194
Контактный телефон:	+385994555131, +385995677888