

## Labin - idilično imanje s dvije vile, 385 m2, Labin, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Labin - idilično imanje s dvije vile, 385 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	385 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2160 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	6
Цена:	1.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный:	2017
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Поштански broj:	52220



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	D
----------------------	---

### Описание

Дополнительная	Kaiser Immobilien представляет собой уникальную недвижимость с двумя
----------------	--

информация:

отдельными виллами и двумя бассейнами недалеко от моря. Недвижимость расположена всего в 500 метрах от моря и расположена в одной из самых известных бухт этого региона. Небольшой истрийский уголок с многочисленными набережными, дикими пляжами, ресторанами и нетронутой природой будет у вас под рукой. С тыльной стороны объект окружен зеленой полосой, а перед ним расположена просторная парковка. Вид простирается на море и нетронутую природу этой местности. Недвижимость состоит из двух независимых вилл: одна вилла состоит из двух двухкомнатных квартир, а другая вилла используется как единое целое с тремя спальнями. Общая площадь земельного участка составляет 2160 м<sup>2</sup>, а жилая площадь — 385 м<sup>2</sup>.  
Вилла 1: Вилла состоит из 260 м<sup>2</sup> жилой площади, предназначенной для двух квартир. Недвижимость полностью меблирована и готова к использованию. Он оснащен кондиционером и газовым центральным отоплением. Он оформлен с использованием высококачественных материалов, массива дерева, камня и мрамора. Неподвластный времени дизайн сочетает в себе современный и истрийский стиль и делает эту виллу комфортным домом. Апартаменты состоят из двух спален с ванными комнатами и просторной гостиной с кухней и столовой. В саду есть бассейн общей площадью 24 м<sup>2</sup> с прилегающей зоной для загара и вспомогательным помещением. Здание используется как кухня с отдельной комнатой и санузлом.  
Вилла 2: Вилла состоит из первого этажа, второго этажа и мансарды. Первый этаж предназначен для общественной зоны с туалетом, гостиной с кухней и столовой с крытой террасой. На втором этаже расположены две спальни с ванными комнатами, а мансарда предназначена для просторной спальни с местом для отдыха и ванной комнатой. Вилла имеет современный дизайн и полностью оборудована всеми удобствами, чтобы сделать вашу жизнь в ней комфортной. Имеется кондиционер и пол с подогревом. Во дворе виллы имеется просторный бассейн общей площадью 32 м<sup>2</sup> с прилегающей зоной для загара. Расположение объекта позволяет быстро добраться до центра города и всех удобств. Недвижимость показывает отличные результаты с точки зрения сдачи в аренду туристам и может использоваться как инвестиция или семейная вилла. Уникальная возможность приобрести частный оазис покоя в красивом месте. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 112-132

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647723  
Agency ref id: 112-132