

Labin - idilično imanje s dvije vile, 385 m2, Labin, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Labin - idilično imanje s dvije vile, 385 m ²
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	385 m ²
Размер участка:	2160 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	6
Цена:	10.00 €
Размещено:	21.11.2024

Состояние

Построенный:	2017
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность:	D
----------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет собой уникальную недвижимость с двумя отдельными виллами и двумя бассейнами недалеко от моря. Недвижимость расположена всего в 500 метрах от моря и расположена в одной из самых известных бухт этого региона. Небольшой истрийский уголок с многочисленными набережными, дикими пляжами, ресторанами и нетронутой природой будет у вас под рукой. С тыльной стороны объект окружен зеленой полосой, а перед ним расположена просторная парковка. Вид простирается на море и нетронутую природу этой местности. Недвижимость состоит из двух независимых вилл: одна вилла состоит из двух двухкомнатных квартир, а другая вилла используется как единое целое с тремя спальнями. Общая площадь земельного участка составляет 2160 м², а жилая площадь — 385 м².
Вилла 1: Вилла состоит из 260 м² жилой площади, предназначенной для двух квартир. Недвижимость полностью меблирована и готова к использованию. Он оснащен кондиционером и газовым центральным отоплением. Он оформлен с использованием высококачественных материалов, массива дерева, камня и мрамора. Неподвластный времени дизайн сочетает в себе современный и истрийский стиль и делает эту виллу комфортным домом. Апартаменты состоят из двух спален с ванными комнатами и просторной гостиной с кухней и столовой. В саду есть бассейн общей площадью 24 м² с прилегающей зоной для загара и вспомогательным помещением. Здание используется как кухня с отдельной комнатой и санузлом.
Вилла 2: Вилла состоит из первого этажа, второго этажа и мансарды. Первый этаж предназначен для общественной зоны с туалетом, гостиной с кухней и столовой с крытой террасой. На втором этаже расположены две спальни с ванными комнатами, а мансарда предназначена для просторной спальни с местом для отдыха и ванной комнатой. Вилла имеет современный дизайн и полностью оборудована всеми удобствами, чтобы сделать вашу жизнь в ней комфортной. Имеется кондиционер и пол с подогревом. Во дворе виллы имеется просторный бассейн общей площадью 32 м² с прилегающей зоной для загара. Расположение объекта позволяет быстро добраться до центра города и всех удобств. Недвижимость показывает отличные результаты с точки зрения сдачи в аренду туристам и может использоваться как инвестиция или семейная вилла. Уникальная возможность приобрести частный оазис покоя в красивом месте. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 112-132

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647723
Agency ref id: 112-132
Контактный телефон: +385916183332, +385995677888