

## Malinska, Otok Krk- stan 107m2 s pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства  
являются Сильвия Пануччо и  
Дин Луич..

Оставьте это нашей команде  
экспертов, которые знают все  
трудности на пути к лучшей  
недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Malinska, Otok Krk- stan 107m2 s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	107 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	7 m <sup>2</sup>
Цена:	470,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Поштanski broj:	51511

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Малинска расположена в заливе западного побережья острова, в районе Дубашница, вместе с 19 меньшими поселениями. Вдоль всей Малинской Ривьеры простираются пляжи и небольшие бухты с разнообразными удобствами. Малинска — прекрасное место для жизни благодаря своей природной красоте, богатому культурному наследию, хорошему сообщению с материком и необходимым жизненным удобствам. Агентство недвижимости Kaiser Immobilien представляет Вам уникальную возможность приобрести две отдельные квартиры, расположенные в многоквартирном доме, которые продаются вместе. Квартира состоит из одной квартиры поменьше и одной побольше, расположенных на двух этажах. Меньшая по размеру квартира площадью 36 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже. В этих апартаментах есть ванная комната с туалетом и душем, одна спальня площадью 11 м<sup>2</sup>, открытая гостиная с кухней и столовой, а также выход на террасу и в сад площадью 35 м<sup>2</sup>. Это единственная квартира в доме, в которой есть кладовая. Большая квартира площадью 71 м<sup>2</sup> расположена на втором этаже и соединена с меньшей квартирой внутренней лестницей. Эти апартаменты состоят из просторной и светлой гостиной, кухни и столовой в одной комнате с выходом на крытую террасу площадью 7 м<sup>2</sup> с видом на море. Кроме того, в квартире есть две спальни, ванная комната с душем и туалетом, а также еще один отдельный туалет. Следует отметить, что здание, то есть квартира, было построено в 2024 году, а это означает, что оно оснащено по новейшим стандартам строительства и технологий, такими как кондиционеры в каждой комнате, тепловые насосы, то есть электрические теплые полы, обеспечивающие оптимальная температура в течение всего года, противозломные двери, контактный фасад, электрические жалюзи и т. д. Кроме того, каждая квартира оборудована противомоскитными сетками, что еще больше повышает комфорт и практичность. Владелец этих квартир имеет два парковочных места, обеспечивающие безопасность и удобство парковки, а также сад площадью 35 м<sup>2</sup> с выходом на парковку. Эта недвижимость является идеальным предложением для семей из нескольких человек, которые ищут современное и комфортное жилое пространство в тихом месте недалеко от моря, а также для людей, которые хотят арендовать одну из квартир, предлагая прекрасную инвестиционную возможность. Близость к удобствам: Ресторан: 450 м Магазин: 450 м Пекарня: 500 м Пляж: 1 км Центр Малински: 2 км Врач: 1,3 км Банк: 1,5 км Расстояние между крупными городами: Малинска-Любляна: 150 км Малинска- Будапешт: 500 км Малинска-Мюнхен: 550 км Малинска-Вена: 520 км Малинска-Прага: 850 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ID-КОД: 127-009 Если вы хотите посетить объект лично, свяжитесь с: Дженнифер Хофманн

Электронная почта: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Тел.: +385-91-515-0887  
<http://kaiser-immobilien.hr/> ID CODE: 127-009

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647725  
Agency ref id: 127-009  
Контактный телефон: +385915150887, +385995677888