

## Malinska, Otok Krk- stan 110m<sup>2</sup> s bazenom, Malinska-Dubašnica, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Malinska, Otok Krk- stan 110m <sup>2</sup> s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	111 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	7 m <sup>2</sup>
Цена:	500,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Парковка

Количество	2
------------	---

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Малинска расположена в заливе западного побережья острова, в районе Дубашница, вместе с 19 меньшими поселениями. Вдоль всей Малинской Ривьеры простираются пляжи и небольшие бухты с разнообразными удобствами. Малинска — прекрасное место для жизни благодаря своей природной красоте, богатому культурному наследию, хорошему сообщению с материком и необходимым для жизни удобствам. Агентство недвижимости Kaiser Immobilien представляет Вам уникальную возможность приобрести две отдельные квартиры, расположенные в многоквартирном доме, которые продаются вместе. Квартира состоит из одной квартиры поменьше и одной побольше, расположенных на двух этажах. Меньшая по размеру квартира площадью 46 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже. В этих апартаментах есть ванная комната с туалетом и душем, одна спальня площадью 10 м<sup>2</sup>, открытая гостиная с кухней и столовой, а также выход на террасу с бассейном площадью 24 м<sup>2</sup>. Большая квартира площадью 78 м<sup>2</sup> расположена на втором этаже и соединена с меньшей квартирой внутренней лестницей. Эта квартира состоит из просторной и светлой гостиной, кухни и столовой с выходом на частично крытую террасу площадью 10 м<sup>2</sup> с прекрасным видом на море. Кроме того, в квартире есть две спальни, ванная комната с душем и туалетом, а также еще один отдельный туалет. Следует отметить, что здание, то есть квартира, было построено в 2024 году, а это означает, что оно оснащено новейшими стандартами строительства и технологий, такими как кондиционеры в каждой комнате, тепловые насосы, то есть электрические полы с подогревом, обеспечивающие оптимальная температура в течение всего года, противозломные двери, контактный фасад, электрические жалюзи и т. д. Кроме того, каждая квартира оборудована противомоскитными сетками, что еще больше повышает комфорт и практичность. Владелец этих квартир имеет два парковочных места, обеспечивающие безопасность и удобство парковки, а также сад площадью 100 м<sup>2</sup>. Эта недвижимость является идеальным предложением для семей из нескольких человек, которые ищут современное и комфортное жилое пространство в тихом месте недалеко от моря, а также для людей, которые хотят арендовать одну из квартир, предлагая прекрасную инвестиционную возможность. Близость к удобствам: Ресторан: 450 м Магазин: 450 м Пекарня: 500 м Пляж: 1 км Центр Малински: 2 км Врач: 1,3 км Банк: 1,5 км Расстояние между крупными городами: Малинска-Любляна: 150 км Малинска-Будапешт: 500 км Малинска-Мюнхен: 550 км Малинска-Вена: 520 км Малинска-Прага: 850 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ID-КОД: 127-008 Если вы хотите посетить объект лично, свяжитесь с: Дженнифер Хофманн Электронная почта: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Телефон: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID CODE: 127-008

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647726  
Agency ref id: 127-008