

Nerezine, otok Lošinj - kuća na mirnoj lokaciji, 250m od plaže, Mali Lošinj.Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Nerezine, otok Lošinj - kuća na mirnoj lokaciji, 250m od plaže
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	250 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1282 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	11
Ванные комнаты:	4
Цена:	490,000.00 €
Размещено:	20.11.2024

### Состояние

Построенный: 1980

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Mali Lošinj
Площадь города:	Nerezine
Поштански број:	51550

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет собой сохранившийся и меблированный дом с двумя отдельными апартаментами (250 м<sup>2</sup>) в тихой части Нерезине, в 250 метрах от пляжа и центра. В доме 11 комнат, из них 6 спален, 4 ванные комнаты, терраса, балконы и таверна с гаражом. В цену включен участок под застройку 314м<sup>2</sup> рядом с домом. Общий размер поля составляет 1282м<sup>2</sup>. По многолетним измерениям количество солнечных дней на острове Лошинь больше, чем на Дубровнике, расположенном гораздо южнее. Говорят, что на острове Лошинь, который также называют миомирисни, самый здоровый климат в Хорватии. Нерезине расположен на восточном побережье острова Лошинь, в 4 км к югу от исторического города Осор. Нерезине – поселок более спокойного островного характера, но с хорошо развитой инфраструктурой. В Нерезине есть две небольшие гостиницы, кемпинг, магазин, несколько ресторанов, городская гавань и частная пристань. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом по телефону +420602405298 или по адресу электронной почты: [ladislav@kaiser-immobilien.hr](mailto:ladislav@kaiser-immobilien.hr). ID CODE: 122-011

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647729  
Agency ref id: 122-011  
Контактный телефон: +420 602 405 298, +385995677888