

## Istra - Poreč, luksuzna vila sa saunom i pogledom na more, Poreč, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, luksuzna vila sa saunom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	383 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1323 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,550,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу недавно построенную роскошную виллу с прекрасным видом на море. На западном побережье Истрии, в завидном месте, в окружении виноградников и оливковых рощ лучших истрийских виноделов и производителей оливок, рядом с местными производителями автохтонных истрийских деликатесов, эта уникальная и роскошная вилла расположена на чудесном участке площадью 1323 квадратных метра. Вилла общей площадью 335 квадратных метров, что составляет 241 квадратный метр нетто, находится всего в 10 км от центра Пореча и пляжей Пореча. Все необходимые удобства, такие как супермаркет, рестораны, школа, детский сад, медицинский центр и аптека, расположены в непосредственной близости от виллы. Вилла была завершена в этом году и готова быть с гордостью представлена новым владельцам. Эта внушительная вилла состоит из первого и второго этажей, соединенных железобетонной лестницей очень современного дизайна. На первом этаже виллы расположены: коридор, лестница, туалет, подсобное помещение, винный погреб, техническое помещение, кухня и столовая, гостиная, сауна, две крытые террасы и кладовая. Первый этаж виллы имеет общую чистую площадь 167,60 квадратных метров. На втором этаже виллы расположены: четыре спальни с четырьмя ванными комнатами, коридор, две крытые террасы и одна открытая терраса. Очень важно отметить, что вся вилла была построена из высококачественных материалов, и внимание было уделено каждой детали, что позволит новым владельцам наслаждаться роскошью и прекрасной окружающей средой. Именно по этой причине здесь были найдены керамика Lea, сантехника Catalano, фурнитура Paffoni, фасад Sto, алюминиевые столярные изделия, кондиционеры Samsung и так далее. Вся концепция виллы спроектирована с использованием комнат открытого пространства, очень больших и открытых коридоров с большим количеством света и, прежде всего, прекрасным видом на море. Вилла представляет собой сочетание роскоши и небольшой автохтонной среды Истрии. Вилла находится в чистой собственности и имеет все разрешения. Учитывая, что владелец виллы находится в системе НДС, покупатель освобождается от уплаты налога 3% в Республике Хорватия. Расстояние от объекта до города: Пореч - аэропорт Пула, 45 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км Если вы планируете начать новую жизнь в Истрии и вы ищете идеальную недвижимость для себя, смело свяжитесь с нами по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-187

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647735  
Agency ref id: 113-187