

Опатичья, центр, роскошный стан в новограднью, приземлье, Опатичья, Квартира

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatov  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, centar, luksuzan stan u novogradnji, prizemlje
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	124 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	101 m <sup>2</sup>
Цена:	784,500.00 €
Размещено:	06.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

Продается роскошная квартира в новостройке с бассейном, лифтом и подземным гаражом, расположенная в тихом месте недалеко от моря и центра Опатии! Этот лучший отель предлагает вам современный дизайн, роскошную элегантность, уединение и комфорт, а также захватывающий вид на центр Опатии и море, а благодаря современному архитектурному стилю и лучшим материалам он устанавливает новые стандарты роскоши. Благодаря своему расположению в тихой части Опатии, вы насладитесь ощущением уединения и покоя и в то же время потрясающим видом на центр Опатии и очаровательное побережье Адриатического моря. КВАРТИРА НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ • 2 спальни, 2 ванные комнаты, туалет, гостиная со столовой и кухней • общая площадь квартиры: 124,49 м<sup>2</sup> • внутренняя площадь квартиры: 101,45 м<sup>2</sup> • две террасы по 21,44 м<sup>2</sup> • парковочное место РМ 10 от 13,52 м<sup>2</sup> и кладовая ВИС 5 площадью 7,27 м<sup>2</sup> • сад 101,45 м<sup>2</sup> Эта красивая квартира спроектирована для максимального комфорта и роскоши. ОБОРУДОВАНИЕ • система фанкойлов для энергоэффективного отопления и охлаждения • высококачественные алюминиевые столярные изделия • алюминиевые жалюзи с электроприводом • высококачественная сантехника • противовзломные входные двери • лифт • общий бассейн Эта недвижимость высочайшего качества предлагает вам невероятную роскошь. жилое пространство с высококачественным оборудованием и потрясающим видом на море, расположенное в непосредственной близости от моря и пляжей и всех необходимых удобств, что делает вашу повседневную жизнь чрезвычайно практичной и комфортной. Опатия, жемчужина Адриатики, является одним из самых востребованных и желанных мест для жизни и отдыха в Хорватии. Непреодолимое сочетание природной красоты, богатой истории и архитектуры, а также современных удобств делает его поистине необыкновенным и очаровательным местом. ЦЕНА Указанная цена относится к полностью готовой квартире под ключ, без мебели. В стоимость включен НДС, покупатель освобожден от налога с продаж недвижимости. В случае покупки у компании, зарегистрированной в Хорватии, возможен полный возврат НДС после продажи. ID CODE: 121-074

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647739  
Agency ref id: 121-074  
Контактный телефон: +385916133776, +385995677888