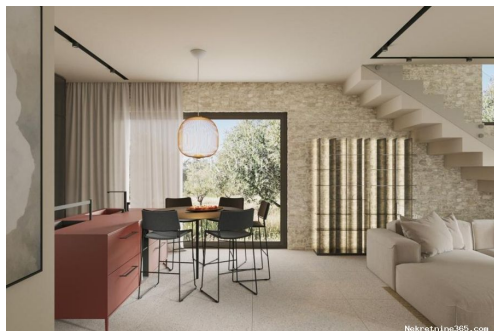


## Istra, Poreč-vila istarskog stila blizu mora i centra, Poreč, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Poreč-vila istarskog stila blizu mora i centra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	165 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1050000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу эксклюзивную виллу в очень тихом районе всего в 5 км от города Пореч. Благодаря расположению на южной стороне вилла получает много солнца и вид на море. Он расположен на земельном участке площадью 600м<sup>2</sup>. Вилла отдельная и состоит из первого и верхнего этажей. На первом этаже находится прихожая, кухня итальянского дизайна, исключительно качественного и современного внешнего вида. Из гостиной площадью 43,45 м<sup>2</sup> вы можете выйти на открытую крытую террасу с летней кухней, мебелью для отдыха и видом на бассейн, бассейн с подогревом площадью 42 м<sup>2</sup> и солярием. На первом этаже также находится спальня со своей ванной комнатой, гостевой туалет и техническое помещение. Наверху расположены две спальни со своими ванными комнатами, одна из них имеет выход на крытую террасу с прекрасным видом на море. В стоимость этой красивой и качественной виллы, где каждая деталь проработана с большим вниманием до совершенства, входит кухня бренда Cesaru стоимостью 50 000 евро. Остальная часть дома оборудована специальной дизайнерской мебелью. Дом находится на завершающей стадии, завершается отделка окружения, в котором растут 150-летние оливковые деревья. Все будет выглядеть как на рендерах. Теплый пол во всем доме с помощью теплового насоса. Кондиционеры во всех комнатах для охлаждения. Отличная недвижимость для семейной жизни в тихом месте недалеко от центра Пореча или хорошая инвестиционная возможность. Расстояние объекта от города: Пореч - аэропорт Пула, 48 км Пореч - Любляна, 159 км Пореч - Вена, 541 км Пореч - Прага, 865 км Пореч - Мюнхен, 561 км Посредническая комиссия агентства для покупателя составляет 3 % + НДС. Для получения дополнительной информации и просмотра свяжитесь со своим агентом по электронной почте: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr или по номеру телефона: 00385 91 5284449. ID CODE: 114-138

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 647741  
Agency ref id: 114-138