

Otok Krk, Vrbnik - kuća 120m<sup>2</sup>, centar, s pogledom na more, Vrbnik, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Vrbnik - kuća 120m2, centar, s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	120 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Цена:	225,000.00 €
Размещено:	20.11.2024

### Состояние

Построенный:	1950
Последнее обновление:	2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Vrbnik
Площадь города:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Описание

Дополнительная информация:

Врбник – одно из старейших мест на острове Крк. Он расположен на восточной стороне острова Крк на отвесной скале на высоте около 50 метров. Врбник – типичный прибрежный город с тесными домами и узкими мощеными улочками. Важнейшей отраслью экономики Врбника является сельское хозяйство, точнее виноградарство. Kaiser Immobilien представляет двухквартирный дом площадью 120 м<sup>2</sup> в центре Врбника. Дом состоит из двух квартир, каждая на двух этажах и с отдельным входом. На первом этаже есть коридор, ведущий в верхнюю и нижнюю квартиры. В нижней квартире есть одна комната, ванная комната и помещение, подходящее для оформления делового помещения (например, киоска, сувенирного магазина). Лестница с первого этажа ведет на нижний этаж, где находится вторая ванная комната, открытая кухня, соединенная с гостиной. Верхняя квартира включает в себя открытую кухню со столовой, комнату, третью ванную комнату и лестницу, ведущую в третью комнату на чердаке с большой террасой площадью 12 м<sup>2</sup>, с которой открывается прекрасный вид на море и город Врбник. В доме нет сада и частной парковки. Для всех жильцов старого ядра недалеко от дома предусмотрена общественная парковка с ежемесячной доплатой. Фасад дома был отремонтирован в 2013 году, в том же году поменяна крыша. Интерьер дома был отремонтирован в 2018 году, установлены новые электричество и вода. Близость к инфраструктуре: центр - 0 м Парковка - 100 м Ресторан - 80 м Магазин - 8 м Пляж - 200 м Достопримечательности - 200 м Крк - 13 км Пунат - 10 км Малинска - 17 км Башка - 18 км Аэропорт - 25 км Расстояние до крупных городов: Врбник-Любляна: 160 км Врбник-Вена: 530 км Врбник-Будапешт: 520 км Врбник-Прага: 860 км Врбник-Мюнхен: 560 км Врбник-Загреб: 180 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ID CODE: 127-004

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647742  
Agency ref id: 127-004  
Контактный телефон: +385915150887, +385995677888