

Malinska, luksuzni dvoetažni apartman 130m2, pogled more.

Malinska-Dubašnica, Квартира



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Malinska, luksuzni dvoetažni apartman 130m2, pogled more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	129 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Терраса площадь:	22 m ²
Цена:	700,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Porat
Поштанский број:	51511

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 1
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Малинска расположена в заливе западного побережья острова, в районе Дубашница, вместе с 19 небольшими поселениями. Вдоль всей Малинской Ривьеры простираются пляжи и небольшие бухты с разнообразными удобствами. Малинска — прекрасное место для жизни благодаря своей природной красоте, богатому культурному наследию, хорошему транспортному сообщению и необходимым удобствам. Kaiser Immobilien представляет вам светлую двухэтажную квартиру общей площадью 130 м², расположенную на двух этажах. На нижнем этаже площадью 79 м² расположены просторная гостиная, столовая, кухня, кладовая, коридор + кондиционер, отдельный туалет и терраса площадью 22 м². На верхнем этаже, площадью 72 м², расположены 3 спальни и 3 ванные комнаты. Также имеется большая терраса, с которой открывается прекрасный вид на море. Большим преимуществом этой квартиры является крытый бассейн с подогревом площадью 32 м², которым можно пользоваться даже в зимние месяцы, а также бассейн с гидромассажем. Кроме того, крытая парковка на два автомобиля с местом для хранения мотоциклов, велосипедов и других транспортных средств/техники. Он также содержит держатели для подставок и подключение к воде для мытья автомобилей или других предметов. Для дополнительной безопасности крытая парковка может быть закрыта дверью, а также имеется камера, которая следит за садом. Близость к удобствам: Ресторан: 200 м Магазин: 90 м Пекарня: 300 м Детская площадка: 450 м Гавань: 250 м Действующий причал: 250 м Пляжи: 150 м Расстояние между крупными городами: Малинска – Любляна: 150 км Малинска – Будапешт: 500 км Малинска – Мюнхен: 550 км Малинска-Вена: 520 км Малинска-Прага: 850 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 127-002 ID CODE: 127-002

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647752
Agency ref id: 127-002