

## Опатija, центар, новоградња, луксузан стан на I кату с лифтом и погледом, Опатija, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, centar, novogradnja, luksuzan stan na I katu s liftom i pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	261 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,673,000.00 €
Размещено:	05.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Продается роскошная квартира в новостройке с бассейном, лифтом и подземным гаражом, расположенная в тихом месте недалеко от моря и центра Опатии! Этот лучший отель предлагает вам современный дизайн, роскошную элегантность, уединение и комфорт, а также захватывающий вид на центр Опатии и море, а благодаря современному архитектурному стилю и лучшим материалам он устанавливает новые стандарты роскоши. Благодаря своему расположению в тихой части Опатии, вы насладитесь ощущением уединения и покоя и в то же время потрясающим видом на центр Опатии и очаровательное побережье Адриатического моря. КВАРТИРА НА 1 ЭТАЖЕ • 4 спальни, 4 ванные комнаты, 2 туалета, 2 гостиные со столовой и кухней • общая площадь квартиры: 261,39 м<sup>2</sup> • внутренняя площадь квартиры: 197,23 м<sup>2</sup> • балкон: 64,16 м<sup>2</sup> • 4 парковочных места в гараже РМ6 от 12,12 м<sup>2</sup>, РМ7 от 12,50 м<sup>2</sup>, помещение для хранения велосипедов ВИС 1 от 7,69 м<sup>2</sup>, помещение для хранения велосипедов ВИС 2 от 5,94 м<sup>2</sup>, ВРМ 13 от 13,75 м<sup>2</sup>. Эта красивая квартира спроектирована для максимального комфорта и роскоши. В вашем распоряжении два коридора, два туалета, четыре спальни со своими ванными комнатами, две гостиные с кухней и столовой, 5 просторных террас-балконов, с которых открывается действительно приятный вид на море и Опатию. Кроме того, в квартире есть 4 парковочных места в гараже, что дает дополнительное удобство. ОБОРУДОВАНИЕ • фанкойл для энергоэффективного отопления и охлаждения • высококачественные алюминиевые столярные изделия • алюминиевые жалюзи с электроприводом • высококачественная сантехника • противовзломные входные двери • лифт • общий бассейн Эта недвижимость высочайшего качества предлагает вам невероятную роскошь. жилое пространство с высококачественным оборудованием и потрясающим видом на море, расположенное в непосредственной близости от моря и пляжей и всех необходимых удобств, что делает вашу повседневную жизнь чрезвычайно практичной и комфортной. Опатия, жемчужина Адриатики, является одним из самых востребованных и желанных мест для жизни и отдыха в Хорватии.

Непреодолимое сочетание природной красоты, богатой истории и архитектуры, а также современных удобств делает его поистине необычным и очаровательным местом. ЦЕНА Указанная цена относится к полностью готовой квартире под ключ, без мебели. В стоимость включен НДС, покупатель освобожден от налога с продаж недвижимости. В случае покупки у компании, зарегистрированной в Хорватии, возможен полный возврат НДС после продажи. ID CODE: 121-073

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647753  
Agency ref id: 121-073  
Контактный телефон: +385916133776, +385995677888