

## Otok Pag - moderna prizemna vila s pogledom na more, Pag, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Pag - moderna prizemna vila s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	296 m <sup>2</sup>
Размер участка:	783 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Pag
Площадь города:	Pag
Poštanski broj:	23250

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 3  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет современную уникальную виллу на юго-западном побережье острова Паг, расположенную среди природного ландшафта, всего в 160 метрах от моря и песчаного пляжа. Идеальное место для проживания на вилле на первом этаже с просторной гостиной с камином, четырьмя спальнями площадью 25 м<sup>2</sup>, гостиной/комнатой для развлечений площадью 40 м<sup>2</sup> и большой террасой с пейзажным бассейном с подогревом площадью 40 м<sup>2</sup> с видом на залив и горы. Вилла строится с крытой парковкой, зарядным устройством для электроавтомобиля и садом, засаженным средиземноморскими растениями. Оснащен полностью оборудованной кухней, ванными комнатами с душем, полом с подогревом и кондиционером во всех комнатах. В отеле есть лаундж на открытом воздухе и терраса с барбекю. Остров Паг — один из самых солнечных островов Адриатики: здесь светит более 2500 солнечных часов в год. Среди более чем тысячи островов Адриатики Паг совершенно не похож на другие; под каменными доспехами скрываются богатства, созданные веками руками трудолюбивых островитян, которым всегда приходилось много работать, чтобы что-то создать. Вот почему стоит посетить его, открыть для себя его многообразие и насладиться ими. Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами по телефону +385 914100031 или по адресу электронной почты: [romana@kaiser-immobilien.hr](mailto:romana@kaiser-immobilien.hr). ID CODE: 106-101

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647755  
Agency ref id: 106-101  
Контактный телефон: +385915231376, +385995677888