

Otok Krk, Njivice - stan 60m2, 150m do mora, Omišalj, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Krk, Njivice - stan 60m2, 150m do mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	63 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	11 m ²
Цена:	395,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

Состояние

Построенный: 2013

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Omišalj
Площадь города:	Njivice
Poštanski broj:	51513

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

Нивице расположен на северо-западном побережье острова Крк, в десяти километрах от моста, соединяющего остров с материком. Нивице когда-то была небольшой рыбацкой деревней, а сегодня это известное туристическое направление. Приморское место с душой, куда любят приезжать люди из Европы и других стран. Kaiser Immobilien представляет вам практичную квартиру площадью 63 м² на первом этаже. Эта квартира предлагает удобную и просторную жилую площадь. Состоит из прихожей, кладовой с полками и стиральной машиной, просторной кухни и гостиной с выходом на лоджию. Лоджия ведет в сад общей площадью 47 м², идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе. На верхнем первом этаже расположены две комнаты и одна ванная комната с душем и туалетом. Эта квартира представляет собой идеальное сочетание внутреннего комфорта и пространства для отдыха на открытом воздухе, подходящего для пожилых людей или семьи. К особенностям этой квартиры можно отнести близость к морю и удобствам. Лоджия площадью 12 м² обеспечивает много естественного света в зимние месяцы, делая пространство светлым и уютным. Электрический теплый пол на кухне и в гостиной обеспечивает дополнительное тепло и комфорт. Летний душ, который также можно использовать в качестве места хранения, добавляет квартире практичности и функциональности. К квартире прилагается одно парковочное место во дворе. Будущим покупателям не придется беспокоиться о мебели, поскольку все остается в квартире, что облегчает переезд и позволяет сразу же насладиться новым домом. Близость к удобствам: Ресторан: 200 м Пекарня: 90 м Магазин: 110 м Пляж: 150 м Автобусная станция: 150 м Аэропорт Риека: 10 км Почта, банк: 6 км Расстояние до крупных городов: Нивице - Любляна: 150 км Нивице - Будапешт: 500 км Нивице - Мюнхен: 550 км Нивице- Вена: 520 км Нивице- Прага: 850 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД 127-001 ID CODE: 127-001

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 647756
Agency ref id: 127-001
Контактный телефон: +385915150887, +385995677888