

Otok Lošinj, Mali Lošinj - šarmantna kamena kuća u staroj jezgri, Mali Lošinj,

Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - šarmantna kamena kuća u staroj jezgri
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	228 m ²
Размер участка:	65 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	370,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

Состояние

Построенный:	1750
Последнее обновление:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Mali Lošinj
Площадь города:	Mali Lošinj
Поштовый индекс:	51550

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже этого красивого автотонного каменного дома, расположенного в самом сердце живописного города Мали Лошинь. Расположенный в самом центре, всего в 100 метрах от моря, дом занимает три этажа и имеет общую площадь 228 м². На первом этаже находится квартира с небольшой террасой, кухней, одной спальней и ванной комнатой. На первом этаже одна спальня, кухня и ванная комната. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены две спальни, ванная комната и просторная терраса с захватывающим видом на порт Мали Лошинь. На чердаке дома есть еще две спальни. Стоит отметить сад площадью 65 м², что является редкостью, учитывая, что он расположен в самом центре. Расположение в старом центре гарантирует спокойствие, а близость всех удобств и центра города делает этот объект практичным и привлекательным как для отдыха, так и для постоянного проживания. Идеальная возможность инвестировать в туризм и насладиться жемчужиной Адриатики.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Мали Лошинь – уникальный микроклимат, нетронутая природа, лечебный запах сосен и чистое море – это лишь некоторые из особенностей, украшающих остров Лошинь, известный во всем мире как остров жизненной силы. Расположенный на восточном побережье, этот живописный город очаровывает своей красотой и очарованием. Помимо прекрасных пляжей, покрытых густой тенью, и скрытых бухт, город также привлекает многочисленных посетителей многочисленными ресторанами и тавернами с традиционной кухней. Это место, где вы каждый раз будете открывать для себя скрытые сокровища Средиземноморья. Расстояние от объекта до города: Мали Лошинь - аэропорт Риека, 102 км Мали Лошинь - аэропорт Загреба, 268 км Мали Лошинь - Любляна, 224 км Мали Лошинь - Вена, 605 км Мали Лошинь - Прага, 937 км Мали Лошинь - Мюнхен, 632 км. Комиссия агентства для покупателя 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Цена покупки недвижимости: 435 000,00 евро Брокерское вознаграждение (3% + НДС): 16 312,50 евро Общая сумма инвестиций: 451 312,50 евро по номеру телефона 00385 976839504 или по адресу электронной почты: ilijana@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 126-003

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647763
Agency ref id: 126-003
Контактный телефон: +385976839504, +385995677888