

Istra - Rovinj, luksuzan stan u prizemlju blizu mora, Rovinj, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Rovinj, luksuzan stan u prizemlju blizu mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	178 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	825,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



Парковка

Гараж: да
Количество: 2
парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу роскошную современную квартиру на первом этаже недалеко от моря. На западном побережье Истрии, в небольшом средиземноморском и, прежде всего, самом популярном городке Истрии, в городе Ровинь, спрятан этот новый современный проект с двумя зданиями роскошных квартир. Это завершенный проект с двумя зданиями и 6 квартирами. Жилой дом на 6 квартир спроектирован таким образом, чтобы обеспечить высокий уровень качества, что достигается за счет грамотного расположения комнат, освещения, количества комнат и высокого уровня встроенных материалов и оборудования. Тщательно спроектированный и тщательно спланированный – ваш новый дом. Великолепная квартира на первом этаже очень просторная, как и сад, который ее окружает. Эта квартира буквально соединит вас с природой как роскошным приключением, пробуждающим чувства! Концепция квартиры призвана удовлетворить даже самые взыскательные ожидания будущего владельца: акцент делается на большие стеклянные поверхности балконных проемов для обеспечения максимального количества солнечного света в течение дня и садоводческое обустройство сада выше среднего с небольшими деревьями и различными растениями. Квартира общей чистой площадью 178,64 квадратных метров состоит из трех спален и трех ванных комнат, кухни открытой планировки, гостиной и столовой, лоджии, крытой террасы площадью 19,66 квадратных метров, технического помещения и двора площадью 235 квадратных метров. В квартире есть два парковочных места в гараже, а в самом здании есть лифт, соединяющий апартаменты и гараж. Бассейн включен в стоимость, если клиент этого хочет. **ВАЖНОЕ ПРИМЕЧАНИЕ:** Продавец участвует в системе НДС, и в этом случае покупатель освобождается от уплаты налога на недвижимость в Республике Хорватия. **ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ:** Конструкция, конструкция и оборудование: - фундаментная плита, стены подвала и лифта, антресольная и кровельная конструкция, несущие колонны - железобетонные - остальные несущие стены - термоблоки из пустотелого кирпича толщиной 25-30 см - перегородки между квартирами выполнены из железобетона толщиной 25 см, дополнительно утеплены - дополнительная теплоизоляция всех неотапливаемых помещений - подвесные потолки в квартирах из гипсокартона КНАУФ (внутри подвесных потолков находится полная разводка электричества, отопления, освещения, коммуникаций) - монтаж из материалов и оборудования высочайшего качества, обеспечивающих очень низкое энергопотребление и высокий энергетический стандарт А+ - высота света в квартирах 270 см - лифт KONE или аналогичный - гаражные помещения большего размера, позволяющие облегчить парковку даже самых больших автомобилей на подземном этаже

имеются также кладовые для удовлетворения потребности в дополнительной площади - количество санузлов равно количеству спален (3 комнаты по 3 санузла), главная спальня со своим санузлом и террасой выделена в отдельный блок - квартиры на первом этаже этаж с большим двором - чтобы обеспечить наслаждение хорошо освещенными жилыми помещениями, все застекленные поверхности имеют особенно большие размеры, а в гостиных есть встроенные панорамные стены - просторная терраса, на которой приятно находиться во всех помещениях. круглый год благодаря юго-западной ориентации, где есть летняя кухня и камин/горелка - система SMART HOME для управления отоплением и охлаждением, освещением, жалюзи и другим оборудованием - высококачественные напольные и настенные покрытия (трехслойный дубовый паркет и крупноформатная плитка, лестница, облицованная камнем) - наружные стены здания и крыша утеплены каменной ватой толщиной 10-15 см, террасы гидроизолированы системой SIKА или аналогичной - в качестве источника тепловой и охлаждающей энергии В каждой квартире предусмотрен инверторный гибридный тепловой насос воздух/вода - По всей квартире установлена система подогрева пола, дополнительно отопление и охлаждение квартир осуществляется с помощью фанкойлов - Во всех жилых квартирах установлены датчики обнаружения дыма и угарного газа для дополнительного безопасности всего здания - наружные проемы - алюминиевые замки (Schüco или аналогичные), стекло с LOW-E, высота 250 см, алюминиевые жалюзи для защиты от солнца с электродвигателями - внутренние двери современного дизайна, высота 230 см - входные двери для квартир негорючие Т-30 (огнестойкие и противозломные) - сантехника известных производителей (Catalano или аналогичных) с качественными встроенными смесителями известных итальянских и немецких производителей, душевой кабиной, туалетом чаши и консольные биде с мягким закрывающимся опусканием борта, малозумные сливно-приточные трубы Расстояние объекта до города: Ровинь - аэропорт Пула, 39 км Ровинь - Любляна, 187 км Ровинь - Вена, 574 км Ровинь - Прага, 897 км Ровинь - Мюнхен Если вы планируете начать новую жизнь в Истрии, свяжитесь с нами по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: ivana@kaiser-immobilien.hr. Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-182

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647768
Agency ref id: 113-182