

## BRSEČ - luksuzna kuća sa velikom okućnicom, Mošćenička Draga, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	BRSEČ - luksuzna kuća sa velikom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	316 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2778 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,750,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный:	2014
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Mošćenička Draga
Площадь города:	Brseč
Poštanski broj:	51417

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser - Immobilien представляет роскошный дом в Брсече, недалеко от Опатийской Ривьеры. Дом общей площадью 316м<sup>2</sup> расположен на территории ухоженного и ландшафтного сада площадью 2778м<sup>2</sup>. Дом состоит из двух этажей. Первый этаж состоит из большой гостиной, соединенной с кухней, столовой и библиотекой, комнаты с ванной, туалетом и коридора с лестницей. Первый этаж состоит из четырех спален с ванными комнатами, балконов, террасы и лоджии. Полы покрыты керамической плиткой. Отопление и охлаждение электрическое, с помощью фанкойлера. Во всех комнатах полы с подогревом, также проведена подготовка к подключению к бассейну. Интерьер оборудован высококачественной мебелью, каждая деталь стильная и качественная. Двор полностью благоустроен, есть пейзажный бассейн, для которого есть подготовка к подогреву, и террасы с садовой мебелью. Садоводческое устройство чрезвычайно интересно и богато, а на одном из плато есть возможность построить беседку или вспомогательную постройку меньшего размера. Объект расположен всего в двух минутах езды от пляжа. Разнообразная дикая береговая линия этого региона, природные особенности Брсеча, городской музей Мошченицы, красивая Мошченичка-Драга и многие другие особенности этого места делают пребывание чрезвычайно интересным. Недвижимость также чрезвычайно интересна для коммерческого использования. Паромный порт Брестова расположен в 3 км, поэтому сообщение с Цресом и Лошинем очень хорошее. Мошченице, магазин, ресторан: 3,5 км/10 минут Мошченичка-Драга, пляж: 6,5 км/15 минут Опатия: 20 км/30 минут Риека: 30 км/45 минут Аэропорт Риека: 60 км/70 минут Аэропорт Пула: 70 км/80 минут Любляна: 130 км/2 часа Вена, Мюнхен, Будапешт: 500 км/6 часов Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ID CODE: 123-024

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647769  
Agency ref id: 123-024