

Istra - Novigrad, vila sa bazenom pogled more, Novigrad, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Novigrad, vila sa bazenom pogled more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	137 m <sup>2</sup>
Размер участка:	325 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	549,000.00 €
Размещено:	04.10.2024

### Состояние

Построенный:	2021
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу красивый дом с очаровательным видом на море. На западном побережье Истрии, недалеко от города Новиград, этот очаровательный дом расположен в тихом месте, предлагая удовольствие от проживания в самой собственности и в окружающей среде. Природа, тишина, прекрасный вид, домашняя обстановка – вот лишь некоторые из преимуществ, которые делают этот дом очаровательным и прекрасным для жизни. Дом состоит из цокольного и второго этажей общей площадью 137 квадратных метров. В доме три спальни и три ванные комнаты, просторная уютная гостиная и столовая, техническое помещение. Двор дома благоустроен и заасфальтирован, вокруг двора огорожен забором. Вместимость парковки составляет более двух автомобилей, при этом места достаточно и за пределами двора. Площадь двора 325 квадратных метров. Дом отапливается и охлаждается системой кондиционирования. Размер бассейна 28 квадратных метров. Этот дом регулярно сдается в аренду и имеет 4 звезды. Учитывая его популярность и удачное расположение, новый потенциальный покупатель может рассматривать такой объект как источник дохода от аренды. Годовой доход в настоящее время составляет от 25 000,00 до 30 000,00 евро. Расстояние от объекта недвижимости до города: Новиград - аэропорт Пула, 83 км Новиград - Любляна, 138 км Новиград - Вена, 513 км Новиград - Прага, 786 км Новиград - Мюнхен, 541 км Если вы хотите, чтобы этот красивый дом стал вашим новым домом или вы ищете недвижимость для деловых целей в виде сдачи в аренду, свяжитесь со мной по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-181

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 647771  
Agency ref id: 113-181