

## Istra - Poreč, kuća u centru 50 m od mora, Poreč, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, kuća u centru 50 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	310 m <sup>2</sup>
Спальни:	9
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,166,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Состояние

Построенный:	1889
Последнее обновление:	2017

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: C

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу роскошно отреставрированный дом в самом центре Пореча. На расстоянии всего 50 м от моря под звуки летних туристических мероприятий спрятано это уникальное здание с элементами современной архитектуры. Дом был полностью отремонтирован в 2017 году с добавлением современных элементов в историческое роскошное здание. Он разделен на три этажа, на каждом из которых есть отдельная независимая квартира с отдельным входом. Благодаря отличному расположению все важные объекты находятся в непосредственной близости, а море всего в 50 м от объекта. Размер дома 310 квадратных метров, двора 32 квадратных метра. Квартира на первом этаже имеет площадь 95,3 м<sup>2</sup> и состоит из прихожей, спальни со своим санузлом и выхода во двор. Уютная гостиная, совмещенная с кухней и столовой и выходом на идилическую террасу и благоустроенный двор, спальня, большая ванная комната с ванной и душем, прачечная. Во время ремонта были позаботлены о сохранении оригинальных деталей, таких как каменные колонны и старый кирпич, что придает этому дому особый исторический шарм. Дополнительные особенности квартиры: Полы с подогревом по всей квартире. Москитные сетки на окнах. Кондиционеры во всех комнатах. Видеодомофон для дополнительной безопасности. Подключение воды во дворе для летней кухни или джакузи. Солнечная трубка для естественного освещения. Первый этаж площадью 113,51 м<sup>2</sup> состоит из прихожей, большой гостиной со столовой и немного отдельной кухни, трех спален и двух ванных комнат. На кухне и в санузлах полы с подогревом, во всех комнатах установлены кондиционеры. На окнах противомоскитные сетки. Кондиционеры во всех комнатах. Видеодомофон для дополнительной безопасности. Мансарда площадью 69,83 м<sup>2</sup> состоит из гостиной, кухни и столовой, санузла и спальни. Все номера также полностью кондиционированы. Эта квартира предлагает практичность и комфорт благодаря множеству встроенных шкафов и ящиков, пространство организовано и адаптировано к повседневной жизни. В ванной также пол с подогревом. В каждой квартире есть свой счетчик электроэнергии. Дом полностью и качественно отремонтирован в 2017 году. Расстояние от объекта недвижимости до города: Пореч - аэропорт Пула, 45 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км Если вы хотите, чтобы этот красивый дом стал вашим новым домом, свяжитесь с нами по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: ivana@kaiser-immobilien.hr. Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-179

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647774  
Agency ref id: 113-179  
Контактный телефон: +385923782803, +385995677888