

Otok Krk, Milohnići - adaptirana kamena kuća 200m2, Krk, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Krk, Milohnići - adaptirana kamena kuća 200m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	200 m ²
Размер участка:	80 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	480,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

Состояние

Построенный:	1911
Последнее обновление:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Krk
Площадь города:	Milohnići
Poštanski broj:	51500

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser immobilien выступает посредником в продаже адаптированного автохтонного каменного дома в юго-западной части острова Крка, в Милохнич. Дом занимает три этажа и состоит из двух квартир. На первом этаже находится квартира жилой площадью 60 м², состоящая из прихожей, одной спальни, гостиной, состоящей из гостиной и столовой, кухни и санузла. Вторая квартира площадью 140 м² двухэтажная и занимает первый и второй этажи. На первом этаже он состоит из прихожей, одной спальни, гостиной, состоящей из гостиной и столовой, кухни и ванной комнаты. Из кухни и спальни есть выход на террасу, выходящую на юг. Лестница ведет на второй этаж, где расположены две спальни, ванная комната и комната, которую можно использовать как игровую, а также гостиная с кухней, так как имеется все необходимое. Также имеется очаровательный французский балкон, идеально подходящий для утреннего кофе и наслаждения пением птиц. Также возможно приобретение квартир по отдельности. Дом полностью отремонтирован в 2024 году и готов к заселению, выполнен полный комплект новых инженерных коммуникаций, фасад, кровля, напольные покрытия, сантехника, кондиционирование, продается с оборудованием и мебелью. В здании есть сад площадью 80 м² со сборным бассейном и достаточно места для парковки трех автомобилей. Расположенный в живописном городке Милоничи, самой тихой части острова Крк - его юго-западной части, дом подходит как для проживания, так и для туристической сдачи в аренду, и расположен в 1200 м от моря и прекрасных пляжей. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта.
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД 105-256 ID CODE: 105-256

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 647775
Agency ref id: 105-256
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888