

Otok Krk, Milohnići - adaptirana kamena kuća 200m2, Krk, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--|
| Заголовок: | Otok Krk, Milohnići - adaptirana kamena kuća 200m2 |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | в последовательности |
| Квадратных футов: | 200 m ² |
| Размер участка: | 80 m ² |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 7 |
| Ванные комнаты: | 3 |
| Цена: | 480,000.00 € |
| Размещено: | 04.10.2024 |

Состояние

| | |
|-----------------------|------|
| Построенный: | 1911 |
| Последнее обновление: | 2024 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область: | |
| Город: | Krk |
| Площадь города: | Milohnići |
| Poštanski broj: | 51500 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser immobilien выступает посредником в продаже адаптированного автохтонного каменного дома в юго-западной части острова Крка, в Милохнич. Дом занимает три этажа и состоит из двух квартир. На первом этаже находится квартира жилой площадью 60 м², состоящая из прихожей, одной спальни, гостиной, состоящей из гостиной и столовой, кухни и санузла. Вторая квартира площадью 140 м² двухэтажная и занимает первый и второй этажи. На первом этаже он состоит из прихожей, одной спальни, гостиной, состоящей из гостиной и столовой, кухни и ванной комнаты. Из кухни и спальни есть выход на террасу, выходящую на юг. Лестница ведет на второй этаж, где расположены две спальни, ванная комната и комната, которую можно использовать как игровую, а также гостиная с кухней, так как имеется все необходимое. Также имеется очаровательный французский балкон, идеально подходящий для утреннего кофе и наслаждения пением птиц. Также возможно приобретение квартир по отдельности. Дом полностью отремонтирован в 2024 году и готов к заселению, выполнен полный комплект новых инженерных коммуникаций, фасад, кровля, напольные покрытия, сантехника, кондиционирование, продается с оборудованием и мебелью. В здании есть сад площадью 80 м² со сборным бассейном и достаточно места для парковки трех автомобилей. Расположенный в живописном городке Милонич, самой тихой части острова Крк - его юго-западной части, дом подходит как для проживания, так и для туристической сдачи в аренду, и расположен в 1200 м от моря и прекрасных пляжей. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта.
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД 105-256 ID CODE: 105-256

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 647775
Agency ref id: 105-256