

Otok Krk - dvoetažni apartman 140m² u adaptiranoj kamenoj kući, Krk,

Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Krk - dvoetažni apartman 140m2 u adaptiranoj kamenoj kući
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	140 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	12 m ²
Цена:	290,000.00 €
Размещено:	04.10.2024

Состояние

Построенный:	1911
Последнее обновление:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Krk
Площадь города:	Milohnići
Poštanski broj:	51500



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже красивой двухэтажной квартиры в адаптированном автохтонном каменном доме в юго-западной части острова Крка, в Милохнич. Квартира занимает подряд первый и второй этаж автохтонного адаптированного каменного дома. Общая жилая площадь составляет 140м². Квартира на первом этаже состоит из прихожей, одной спальни, гостиной, состоящей из гостиной и столовой, кухни и санузла. Из кухни и спальни есть выход на террасу, выходящую на юг. Лестница ведет на второй этаж, где расположены две спальни, ванная комната и комната, которую можно использовать как игровую, а также гостиная с кухней, так как имеется все необходимое. Также имеется очаровательный французский балкон, идеально подходящий для утреннего кофе и наслаждения пением птиц. Квартира полностью отремонтирована в 2024 году и готова к заселению, полный комплект новых инженерных коммуникаций, фасад, кровля, напольное покрытие, санузел, кондиционер, продается с мебелью и оборудованием. В квартире есть сад площадью 80 м² со сборным бассейном и достаточно места для парковки двух автомобилей. Расположенная в живописном городке Милоничи, самой тихой части острова Крк - его юго-западной части, квартира подходит как для проживания, так и для туристической сдачи в аренду, и расположена в 1200 м от моря и прекрасных пляжей. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД 105-255 ID CODE: 105-255

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 647776
Agency ref id: 105-255