

## LOVRAN - atraktivan dvoetažni stan 200 m od mora, Lovran, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	LOVRAN - atraktivan dvoetažni stan 200 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	127 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	520,000.00 €
Размещено:	04.10.2024

### Состояние

Построенный: 2004

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: A



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser - Immobilien Opatija представляет двухэтажную квартиру в Ловране, в 200 метрах от пляжа и центра. Квартира расположена на первом и втором этаже двухквартирного дома, общей площадью 127,78 м<sup>2</sup>. Квартира состоит на первом этаже из гостиной с выходом на лоджию с прекрасным видом. Он соединен с кухней и столовой, а также коридором с небольшой ванной комнатой. Винтовая лестница ведет на второй этаж, который по своей сути является высокой мансардой и состоит из трех спален, ванной комнаты, прихожей и террасы общей площадью 111,89 м<sup>2</sup>. В квартире также есть подвал площадью 15,89 м<sup>2</sup>, а также гараж и одно парковочное место. Ему также принадлежит часть домашнего сада с беседкой и грилем на открытом воздухе. Квартира имеет прекрасный вид на море и расположена всего в нескольких шагах от набережной Лунгомаре, пляжа и всех удобств. Исключительно качественная недвижимость, в прекрасном месте. Пляж, набережная Лунгомаре: 50 м Центр города, рестораны, магазины и т. д.: 50 м Опатия: 5 км Риека: 15 км Аэропорт Риеки: 45 км Аэропорт Пулы: 70 км ID CODE: 123-023

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647778  
Agency ref id: 123-023