

## Zadar, Silba- Villa sa posebnim šarmom, Zadar - Okolica, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Zadar, Silba- Villa sa posebnim šarmom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	255 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1899 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	1,130,000.00 €
Размещено:	04.10.2024

### Состояние

Построенный:	1990
Последнее обновление:	2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar - Okolica
Площадь города:	Silba
Поштанский номер:	23000



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Парковка

Количество парковочных мест: 4

### Описание

**Дополнительная информация:**

На идиллическом острове Силба (второй по лесистости хорватский остров) без машин, в окружении оливковых, инжирных, цитрусовых и гранатовых деревьев, пальм и бугенвиллеи, на холме расположена хазиенда с элегантной виллой в мавританском, далматинском стиле. с прекрасным видом на самую большую песчаную бухту острова и Велебит. Здесь вы можете найти убежище, которое вы никогда не забудете и где ваша конфиденциальность имеет решающее значение. Летний дом с бесчисленными террасами и навесами, ок. Расположенный в 100 м от песчаного и самого красивого залива на острове, он идеально подходит для искателей спокойствия и любителей солнца. Дом, состоящий из виллы (объект А) и подвала для уже утвержденной будущей второй виллы (объект Б), представляет собой архитектурный шедевр. Объект А имеет площадь 135 м<sup>2</sup> и состоит из первого и второго этажей. Первый этаж состоит из квартиры площадью 70 м<sup>2</sup> (чистая жилая площадь) с кухней/гостиной, ванной комнатой, двумя спальнями, крытой террасой 30 м<sup>2</sup>, террасой 120 м<sup>2</sup>. , терраса 35 м<sup>2</sup> с видом на море. Первый этаж состоит из квартиры в башне площадью 30 м<sup>2</sup> (чистая жилая площадь) с кухней/гостиной, ванной комнатой, балконом с видом на море, спальней (третий этаж), отдельным входом, террасой 40 м<sup>2</sup> с видом на море, вкл. летняя кухня и садовый душ. На вилле также есть вспомогательное здание площадью 17 м<sup>2</sup>. На вилле есть дополнительный подвал площадью 120 м<sup>2</sup> с собственным электричеством. Подвал также является подготовкой к строительству корпуса Б. Утвержденный план строительства корпуса Б составляет ок. 220 м<sup>2</sup> (на существующем подвале, полностью интегрированном в садовый ландшафт). Будущим владельцам этой прекрасной виллы понравится уникальное поместье, окруженное средиземноморскими растениями, в непосредственной близости от пляжа. На этой вилле вы сможете отдохнуть в полном уединении, в полной тишине от повседневной суеты. ID CODE: 111-120

**Дополнительная контактная информация**

Внутренний контрольный номер: 647780  
Agency ref id: 111-120