

Istra, Buje, rustikalna vila s bazenom 160m2, Buje, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Vuje, rustikalna vila s bazenom 160m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	160 m ²
Размер участка:	1244 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	830,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

Состояние

Построенный:	1920
Последнее обновление:	2002

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vuje
Площадь города:	Vuje
Poštanski broj:	52460

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет аутентичную истрийскую виллу, архитектура которой сочетает в себе автохтонные истрийские элементы с современными деталями. Эта красивая вилла в деревенском стиле, построенная в уединении, в окружении зелени, оливковых рощ и виноградников, расположена в районе Буе, который считается винной жемчужиной Истрии. А именно, виноградники некоторых из самых выдающихся хорватских виноделов - Козловича и Каболы, Короники, Деграсси и Прелака - это лишь некоторые из них. Вилла занимает два этажа и окружена благоустроенным двором с автоматическим поливом и наружным освещением, который украшен открытым бассейном площадью 28 м² и детским парком с качелями и игровым оборудованием. Задний двор идеально подходит для принятия солнечных ванн и обедов на открытом воздухе или просто для отдыха у камина на открытом воздухе. На первом этаже виллы находится кухня со столовой, гостиная с камином и ванная комната с туалетом и дополнительный отдельный туалет. На втором этаже расположены две спальни с двуспальными кроватями, а также просторная терраса, оборудованная мягкой мебелью и гамаком для лежания, с которой открывается панорамный вид на прекрасную природу. Вилла имеет собственную парковку и находится всего в 200 метрах от близлежащих магазинов, ресторанов и окружающих виноделен. Вилла продается полностью меблированной. Сама недвижимость отлично подходит в качестве инвестиции благодаря своей уникальности или в качестве семейной виллы для отдыха или проживания. Расстояние от объекта до места: Буе - аэропорт Пула, 76 км Буе - аэропорт Триест, 87 км Буе - Любляна, 126 км Буе - Вена, 507 км Буе - Прага, 833 км Буе - Мюнхен, 528 км Если вы этого хотите красивый дом станет вашим новым домом или вы ищете недвижимость для деловых целей в виде сдачи в аренду, свяжитесь со мной по телефону 00385 976839504 или по адресу электронной почты: ilijana@kaiser-immobilien.hr Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Цена покупки и

продажи недвижимости: 799 000,00 евро. Брокерская комиссия (3% + НДС):
29 962,50 евро. Общая сумма инвестиций: 828 962,50 евро. ID CODE: 126-002

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647783
Agency ref id: 126-002
Контактный телефон: +385976839504, +385995677888