

Otok Krk, Omišalj - apartman 90m2 sa okućnicom, 100m od mora, Omišalj.

Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства
являются Сильвия Пануччо и
Дин Луич..

Оставьте это нашей команде
экспертов, которые знают все
трудности на пути к лучшей
недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Krk, Omišalj - apartman 90m2 sa okućnicom, 100m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	89 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Терраса площадь:	14 m ²
Цена:	359,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025.

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Omišalj
Площадь города:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser immobilien выступает посредником в продаже двухэтажной квартиры в новостройке в Омишале на острове Крк, всего в 100 метрах от моря. Квартира общей жилой площадью 89,54 м2 занимает первый и второй этаж двухэтажного дома, в котором всего 6 жилых квартир. Он состоит на первом этаже из прихожей, ванной комнаты, гостиной, состоящей из гостиной, кухни и столовой, а также балкона. Лестница ведет на второй этаж, где расположены две спальни, две ванные комнаты и балкон с чудесным видом на море и волшебные закаты. При строительстве этого современного проекта используются высококачественные материалы и оборудование, так что, помимо отличной планировки комнат, этот объект характеризуется стильными изделиями ALU с электрическими жалюзи и противомоскитными сетками, гранитными напольными покрытиями 60/120, Главная входная дверь Inotherm с системой интеллектуального замка (отпечаток пальца и код), пол с подогревом с помощью теплового насоса Vaillant и кондиционеры во всех комнатах. В квартире также есть сад площадью 30 м2 и 1 парковочное место. Ориентировочный срок сдачи май 2025 года. Отличная и качественная недвижимость в пешей доступности от моря! Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта.
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД 105-252 ID CODE: 105-252

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647789
Agency ref id: 105-252