

## Matulji, Mučiči građevinsko zemljište 2000 m2, Matulji, Земля



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Matulji, Mučići građevinsko zemljište 2000 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1955 m <sup>2</sup>
Цена:	140,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Matulji
Площадь города:	Mučići
Поштанский номер:	51211



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	Kaiser-immobilien выставляет на продажу участок под застройку в 5 км от центра Матулье. Часть земли площадью около 1262 м <sup>2</sup> предназначена для строительства, а часть площадью около 705 м <sup>2</sup> представляет собой лесную землю, не предназначенную для строительства. Местность падает к дороге. Окружающие земли не предназначены для строительства, принадлежат зелени и лесу. Можно построить семейный дом в три этажа, 9 метров до карниза и 11 метров до конька, максимум с тремя жилыми единицами. Вода и электричество рядом с полем, необходимо построить септик. Очень хорошее расположение, недалеко от шоссе, которое соединяет нас с Риекой за 15 минут, Илирской Бистрицей и Словенией за 35 минут, и всего 15 минут до центра Опатии и первых пляжей для купания. Место очень подходящее, с множеством приятных участков из близлежащего леса. Крупные города, такие
----------------------------	---

как Загреб, находятся примерно в 1,30 минутах езды на машине, Любляна - примерно в 1,30 минуты, Пореч - примерно в 1 часе, аэропорт Крк - примерно в 40 минутах, Риека - примерно в 20 минутах. Для получения дополнительной информации и тура свяжитесь с вашим агентом: Эли Ловко, моб.: 0916133776  
Комиссия агентства составляет 3% + НДС; ID CODE: 121-063

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647793  
Agency ref id: 121-063