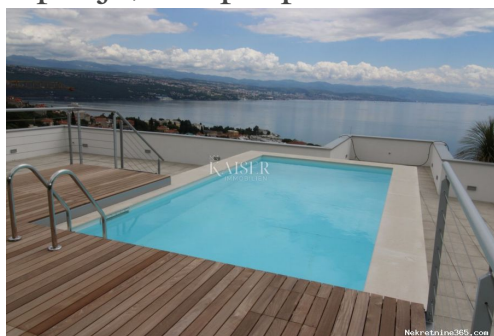


Опатija, penthouse, blizina centra, pogled na Opatiju i Kvarner s vrha krova. Опатija, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Opatija, penthouse, blizina centra, pogled na Opatiju i Kvarner s vrha krova
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	545 m ²
Этаж:	3
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	2,450,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Недалеко от центра Опатии, в непосредственной близости от знаменитой набережной и Слатины, в окружении естественной зелени, расположено новое здание современного дизайна, адаптированное к местности, стандартам и требованиям новой эпохи. Пентхаус на последнем третьем этаже и крыше занимает площадь 545,79 м² и предлагает нам: гостиную с кухней и столовой, три спальни, три ванные комнаты, гардеробную, прихожую, туалет, большую террасу, два балкона, лестницу на Террасы на крыше, терраса на крыше, бассейн, солярий и кладовая на крыше, парковочное место 12,39 м², парковочное место 12,50 м², парковочное место 13,77 м², все в подвальном гараже и парковочное место 12,50 м² в саду. Отопление и охлаждение помещений с помощью фанкойлов — это самые современные системы отопления и охлаждения, обеспечивающие полный комфорт, а в ванных комнатах также есть полы с подогревом. На этот этаж мы попадаем на лифте прямо в помещение, и, конечно же, есть вариант с лестницей. Перед нами открывается центральная часть, предназначенная для гостиной, кухни и столовой с выходом на большую крытую террасу и видом на море. Слева и справа от центральной части расположены спальни с ванными комнатами, каждая с выходом на балкон и террасу с прекрасным видом на море. Особенностью этого пространства являются большие стеклянные поверхности, которые визуально и практически соединяют нас с окружающим пространством, давая ощущение простора, а также материалы, использованные на полу и в ванных комнатах. Выход на террасу на крыше по лестнице из гостиной открывает потрясающий вид на Опатию, Риеку, острова, Кварнер, в окрестностях которого мы можем освежиться в открытом бассейне на крыше в полностью защищенной от других видов зоне. Подъезд к гаражу и сам гараж, а также территория вокруг здания находятся под видеонаблюдением. В задней части здания находится общий открытый бассейн. Окружение здания украшено средиземноморской зеленью и растениями. Первые пляжи Опатии расположены примерно в 500 метрах, а сам центр - в 15 минутах ходьбы. Помимо летнего комфорта, прекрасных пляжей, ресторанов, развлечений на свежем воздухе, летнего кинотеатра, это место также предлагает нам зимой возможность катания на лыжах на Платке и другие зимние радости, которые находятся всего в 35-40 минутах езды на машине от нашего места. Убедитесь сами в том, что предлагается, приехав в недвижимость, которая вам предлагается. За всей информацией обращайтесь к агенту. Отличное сообщение Опатии с Риекой, Загребом, Триестом, Веной, Мюнхеном и Любляной делает это место исключительным как для жизни, так и для бизнеса. Позвольте нам показать вам эту превосходную недвижимость, позвонив: Эли Ловко 00 385 91 6133776 eli@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 121-061

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер:

647798

Agency ref id: 121-061
Контактный телефон: +385916133776, +385995677888