

## Klenovica - ugostiteljski objekt 300m od mora, Novi Vinodolski,

### Коммерческая недвижимость



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Klenovica - ugostiteljski objekt 300m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Цель:	общественное питание
Квадратных футов:	273 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Этаж:	1
Спальни:	4
Цена:	180,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Novi Vinodolski
Площадь города:	Klenovica
Poštanski broj:	51250



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser - immobilien - ресторан в красивом месте в Кленовице, в 300 метрах от моря. Он состоит из двух отдельных зданий и террасы. Одно здание предназначалось для трактира с помещением для приготовления пищи и помещением для употребления, а в здании располагались туалеты для гостей. На уровне террасы есть подвальное помещение, подходящее для хранения продуктов. На террасе имеется кирпичный гриль. В окрестностях в основном многоквартирные дома и спортивные площадки. Комиссия посредника для покупателя составляет 3% + НДС. Брокерское вознаграждение покрывает все услуги, связанные с покупкой, и взимается только в случае покупки недвижимости, при заключении первой юридической сделки. Идентификатор объекта: 1230-008 Контактное лицо: Марияна Црнкович +385996731852 ID CODE: 123-020

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647804  
Agency ref id: 123-020