

## Malinska - apartman 80m2 sa bazenom i okućnicom, Malinska-Dubašnica,

### Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Malinska - apartman 80m2 sa bazenom i okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	80 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	9 m <sup>2</sup>
Цена:	420,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Поштански број:	51511



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien представляет строящуюся квартиру с бассейном и садом, всего в 700 м от моря в Малинске на острове Крк. Здание состоит из цокольного и двух этажей. Квартира расположена на первом этаже и состоит из просторной и светлой гостиной, которая вместе с кухней и столовой образует концепцию открытого пространства. Гостиная выходит на террасу, которая обеспечивает естественное освещение и доступ к чудесному виду на море. В квартире также есть две спальни, две ванные комнаты и кладовая в качестве дополнительного места для хранения вещей. В квартире также есть бассейн с зоной для загара, ландшафтный сад площадью 120 м<sup>2</sup> с натуральной травой и системой полива, а также два парковочных места. Квартира продается без мебели, с оборудованными санузлами. Материалы, использованные при строительстве – кирпич, что свидетельствует о качественном строительстве, а также утеплитель толщиной 20 сантиметров. Каждая комната оборудована кондиционером, позволяющим регулировать температуру в соответствии с потребностями, а для дополнительного комфорта в гостиной и ванной комнате установлены полы с подогревом. Всего в 700 метрах от моря предоставляется уникальная возможность насладиться пляжами и морскими развлечениями. Другие удобства: Магазин: 500 метров Школа: 800 метров Центр Малински: 1500 метров Аэропорт: 15 километров Такое сочетание комфорта, роскоши и практичности делает эту квартиру чрезвычайно привлекательной для проживания. Дополнительная информация: Квартира, как и весь дом, находится в стадии строительства, планируемый срок сдачи – конец 2024 года. Покупатель не платит налог с продажи недвижимости, который в Республике Хорватия составляет 3%. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД 105-249 ID CODE: 105-249

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 647805  
Agency ref id: 105-249