

## Malinska - apartman u izgradnji 80m2, pogled more, Malinska-Dubašnica,

### Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Malinska - apartman u izgradnji 80m2, pogled more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	80 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	9 m <sup>2</sup>
Цена:	340,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Поштанский broj:	51511



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien представляет строящуюся квартиру с видом на море, жилая площадь 80,05м<sup>2</sup>. Здание состоит из цокольного и двух этажей. Квартира расположена на первом этаже и состоит из просторной и светлой гостиной, которая вместе с кухней и столовой образует концепцию открытого пространства. Из гостиной есть выход на террасу, обеспечивающую естественное освещение и выход на террасу с видом на море. В квартире также есть две спальни, две ванные комнаты и кладовая в качестве дополнительного места для хранения вещей. Дополнительным преимуществом этой квартиры является одно парковочное место. Квартира продается без мебели, с оборудованными санузлами. При строительстве использованы высококачественные материалы, утеплитель толщиной 20 сантиметров в сочетании с высококачественными столярными изделиями гарантирует высокую энергоэффективность. Все номера оснащены кондиционерами, а для дополнительного комфорта в гостиной и ванной комнате есть пол с подогревом. Всего в 700 метрах от моря предоставляется уникальная возможность насладиться пляжами и морскими развлечениями. Другие удобства: Магазин: 500 метров Школа: 800 метров Центр Малински: 1500 метров Аэропорт: 15 километров Такое сочетание комфорта, роскоши и практичности делает эту квартиру чрезвычайно привлекательной для проживания. Дополнительная информация: Квартира, как и весь дом, находится в стадии строительства, планируемый срок сдачи – конец 2024 года. В цену включен НДС, покупатель не платит налог с продажи недвижимости, который в Республике Хорватия составляет 3%. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта.  
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД 105-248 ID CODE: 105-248

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 647806  
Agency ref id: 105-248