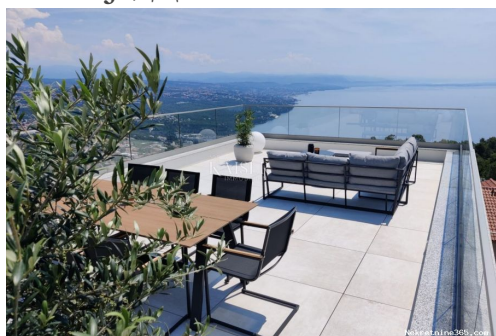


## Опатичья ривьера, единственная вилла с потрясающим видом на море и город, Матужи, Дом



|                       |  |
|-----------------------|--|
| :                     | Kaiser Immobilien  |
| Имя:                  | Kaiser   |
| Фамилия:              | Immobilien   |
| Название<br>компании: | Kaiser Immobilien d.o.o.   |
| Service Type:         | Selling and renting  |
| Вебсайт:              | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>  |
| Страна:               | Croatia  |
| Region:               | Primorsko-goranska županija  |
| City:                 | Opatija  |
| почтовый код:         | 51410  |
| Адрес:                | Maršala Tita 97  |
| Mobile:               | 00385992140008   |
| Phone:                | 0038551823491  |
| О нас:                | Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием. |

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | Opatija rivijera, jedinstvena vila sa spektakularnim pogledom na more i grad |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип дома:         | отдельный  |
| Квадратных футов: | 290 m <sup>2</sup>   |
| Размер участка:   | 400 m <sup>2</sup>   |
| Спальни:          | 5  |
| Ванные комнаты:   | 4  |
| Цена:             | 1.00 €   |
| Размещено:        | 03.10.2024   |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

### Месторасположения

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Matulji                     |
| Площадь города:                 | Bregi                       |
| Поштанский номер:               | 51211                       |



### Дополнительная

Энергоэффективность: A+

### Отопление

Центральное отопление: да

### Описание

Дополнительная Kaiser Immobilien представляет вам уникальную современную виллу на

информация:

Опатийской Ривьере, всего в нескольких минутах езды на машине от Опатии, элегантного и исторически значимого туристического направления с древнейшими традициями хорватского туризма. Характеристики виллы: Площадь: 290 м2, три этажа. Строительство: Материалы высшего качества и высокие стандарты. Отопление: Центральное отопление пола. Безопасность: Сигнализация. Бассейн: Система очистки бассейна методом солевого электролиза. Комнаты: Спальни: 4 комнаты, каждая со своей ванной комнатой. Верхний этаж: открытое пространство с кухней, столовой и большой гостиной с выходом на террасу с бассейном и прекрасным видом на Кварнер. Нижние этажи: Приватная часть со спальнями с ванными комнатами, сауной, тренажерным залом и прачечной. Особенности: Терраса на крыше: Беспрепятственный вид на залив Кварнер и городской пейзаж Риеки. Двор: Достаточно просторный, чтобы наслаждаться зеленью средиземноморских растений. Парковка: Несколько парковочных мест перед виллой. Дополнительная информация: Большие стеклянные стены обеспечивают простор и свет во всех комнатах, а стильная мебель, изготовленная на заказ, добавляет комфорта и роскоши этой вилле. Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной недвижимости в одном из самых привлекательных мест Адриатики. Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с агентом по телефону +385 995677888 или по электронной почте: [info@kaiser-immobilien.hr](mailto:info@kaiser-immobilien.hr) Kaiser Immobilien - Ваш партнер по элитной недвижимости. Расстояние объекта от городов ЕС: Мюнхен: 533 км Вена/Вена: 514 км Прага: 840 км Будапешт, Венгрия: 595 км ID CODE: 120-036

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647815  
Agency ref id: 120-036