

Malinska - dvoetažni apartman, 135m², Malinska-Dubašnica, Квартира



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Malinska - dvoetažni apartman, 135m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	136 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	12 m ²
Цена:	435,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Poštanski broj:	51511



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже просторной двухэтажной квартиры в Малинске на острове Крк. Квартира занимает три этажа недавно построенного здания, состоит из двух жилых квартир и общей площадью 135 м². В подвале есть подвал 39 м². Первый этаж состоит из прихожей, кладовой, гостевого туалета и жилой зоны, включающей кухню, столовую и гостиную, а также лестницы, ведущей в подвал и на второй этаж. Наверху расположены две спальни со своими ванными комнатами, а в главной спальне есть гардеробная. В строительстве и отделке использованы качественные материалы, поэтому охлаждение и отопление в квартире будет осуществляться через инверторную мультисплит-систему. В гостиной и комнатах будет установлен внутренний кондиционер. Также в гостиных и всех ванных комнатах будут электрические полы с подогревом. В гостиных и санузлах планируется использовать керамическую плитку, в комнатах качественный ламинат. Также, если квартира покупается на этапе строительства, есть возможность выбрать все полы по желанию (паркет, ламинат, керамика) до определенной суммы. В здании устанавливаются столярные изделия из ПВХ и электрические жалюзи. Квартира расположена недалеко от местной дороги и всех важных удобств, всего в 500 метрах от моря и прекрасных пляжей. Объект включен в систему НДС, поэтому покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Срок сдачи – конец 2024 года. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого правового акта.
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД 105-247 ID CODE: 105-247

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 647816
Agency ref id: 105-247