

Malinska - dvoetažni apartman, 165m2 sa garažom, Malinska-Dubašnica,

Квартира



| | |
|--------------------|--|
| : | Kaiser Immobilien |
| Имя: | Kaiser |
| Фамилия: | Immobilien |
| Название компании: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| почтовый код: | 51410 |
| Адрес: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |
| О нас: | Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием. |

Основателями агентства
являются Сильвия Пануччо и
Дин Луич..

Оставьте это нашей команде
экспертов, которые знают все
трудности на пути к лучшей
недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|---|
| Заголовок: | Malinska - dvoetažni apartman, 165m2 sa garažom |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 167 m ² |
| Спальни: | 4 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Терраса площадь: | 12 m ² |
| Цена: | 530,000.00 € |
| Размещено: | 03.10.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2024 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область: | |
| Город: | Malinska-Dubašnica |
| Площадь города: | Malinska |
| Поштански број: | 51511 |

Разрешения

| | |
|-----------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

| | |
|------------------------------|----|
| Гараж: | да |
| Количество парковочных мест: | 2 |

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже просторной двухэтажной квартиры с гаражом в Малинске на острове Крк. Квартира занимает три этажа недавно построенного здания, состоит из двух жилых единиц и общей площадью 165 м². В подвале гараж 49м² и кладовая 5м². Первый этаж состоит из прихожей, кладовой, гостевого туалета и просторной жилой площади 41м², которая включает в себя кухню, столовую и гостиную, а также лестницу, ведущую на второй этаж. На втором этаже три спальни, две из которых имеют собственные ванные комнаты. В строительстве и отделке использованы качественные материалы, поэтому охлаждение и отопление в квартире будет осуществляться через инверторную мультисплит-систему. В гостиной и комнатах будет установлен внутренний кондиционер. Также в гостиных и всех ванных комнатах будут электрические полы с подогревом. В гостиных и санузлах планируется использовать керамическую плитку, в комнатах качественный ламинат. Также, если квартира покупается на этапе строительства, есть возможность выбрать все полы по желанию (паркет, ламинат, керамика) до определенной суммы. В здании устанавливаются столешницы из ПВХ и электрические жалюзи. Квартира расположена недалеко от местной дороги и всех важных удобств, всего в 500 метрах от моря и прекрасных пляжей. Объект включен в систему НДС, поэтому покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Срок сдачи – конец 2024 года. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД 105-246 ID CODE: 105-246

Дополнительная контактная информация

| | |
|-------------------------------|---------|
| Внутренний контрольный номер: | 647817 |
| Agency ref id: | 105-246 |