

Malinska - dvoetažni apartman, 165m² sa garažom, Malinska-Dubašnica,

Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства
являются Сильвия Пануччо и
Дин Луич..

Оставьте это нашей команде
экспертов, которые знают все
трудности на пути к лучшей
недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Malinska - dvoetažni apartman, 165m2 sa garažom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	167 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	12 m ²
Цена:	530,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Поштански број:	51511

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже просторной двухэтажной квартиры с гаражом в Малинске на острове Крк. Квартира занимает три этажа недавно построенного здания, состоит из двух жилых единиц и общей площадью 165 м². В подвале гараж 49 м² и кладовая 5 м². Первый этаж состоит из прихожей, кладовой, гостевого туалета и просторной жилой площади 41 м², которая включает в себя кухню, столовую и гостиную, а также лестницу, ведущую на второй этаж. На втором этаже три спальни, две из которых имеют собственные ванные комнаты. В строительстве и отделке использованы качественные материалы, поэтому охлаждение и отопление в квартире будет осуществляться через инверторную мультисплит-систему. В гостиной и комнатах будет установлен внутренний кондиционер. Также в гостиных и всех ванных комнатах будут электрические полы с подогревом. В гостиных и санузлах планируется использовать керамическую плитку, в комнатах качественный ламинат. Также, если квартира покупается на этапе строительства, есть возможность выбрать все полы по желанию (паркет, ламинат, керамика) до определенной суммы. В здании устанавливаются столешницы из ПВХ и электрические жалюзи. Квартира расположена недалеко от местной дороги и всех важных удобств, всего в 500 метрах от моря и прекрасных пляжей. Объект включен в систему НДС, поэтому покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Срок сдачи – конец 2024 года. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД 105-246 ID CODE: 105-246

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647817
Agency ref id: 105-246
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888