

Опатича, penthouse, на траженој локацији с погледом, Опатича, Квартира

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, penthouse, na traženoj lokaciji s pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	261 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



## Описание

Дополнительная информация:

Недалеко от центра Опатии, в непосредственной близости от знаменитой набережной и Слатины, в окружении естественной зелени, расположено новое здание современного дизайна, адаптированное к местности, стандартам и требованиям нового времени. Пентхаус на последнем третьем этаже занимает площадь 261,01 м<sup>2</sup> и предлагает нам: гостиную с кухней и столовой, три спальни, три ванные комнаты, гардеробную, прачечную, два коридора, туалеты, террасу, джакузи на открытом воздухе, четыре балкона. , парковочное место 12,68 м<sup>2</sup>, парковочное место 12,29 м<sup>2</sup>, парковочное место 13,13 м<sup>2</sup>, кладовая 2,16 м<sup>2</sup>, кладовая 3,60 м<sup>2</sup>. Помещение обогревается и охлаждается фанкойлами, самыми современными системами отопления и охлаждения, обеспечивающими полный комфорт, а в ванных комнатах также есть полы с подогревом. На этот этаж мы попадаем на лифте прямо в помещение, и, конечно же, есть вариант с лестницей. Перед нами открывается центральная часть, предназначенная для гостиной, кухни и столовой с выходом на большую крытую террасу, где нас ждет джакузи, и видом на море. Слева и справа от центральной части расположены спальни с ванными комнатами, каждая с выходом на балкон и террасу. Особенностью этого пространства являются большие стеклянные поверхности, которые визуально и практически соединяют нас с окружающим пространством, давая ощущение простора, а также материалы, использованные на полу и в ванных комнатах. Подъезд к гаражу и сам гараж, а также территория вокруг здания находятся под видеонаблюдением. Сбоку от здания расположен открытый бассейн. Окружение здания украшено средиземноморской зеленью и растениями. Первые пляжи Опатии расположены примерно в 300 метрах, а сам центр - в 15 минутах ходьбы. Помимо летнего комфорта, прекрасных пляжей, ресторанов, развлечений на свежем воздухе, летнего кинотеатра, это место также предлагает нам зимой возможность катания на лыжах на Платке и другие зимние радости, которые находятся всего в 35-40 минутах езды на машине от нашего места. Убедитесь сами в том, что предлагается, приехав в недвижимость, которая вам предлагается. За всей информацией обращайтесь к агенту. Отличное сообщение Опатии с Риекой, Загребом, Триестом, Веной, Мюнхеном и Любляной делает это место исключительным как для жизни, так и для бизнеса. Позвольте нам показать вам эту превосходную недвижимость, позвонив: Эли Ловко 00 385 91 6133776 eli@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 121-058

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647820  
Agency ref id: 121-058  
Контактный телефон: +385916133776, +385995677888