

Malinska - penthouse 161m2 pogled more, 100m od mora, Malinska-Dubašnica, Квартира



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Malinska - penthouse 161m2 pogled more, 100m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	161 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	31 m ²
Цена:	1,145,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже эксклюзивного пентхауса с видом на море, в исключительном месте в Малинске на острове Крк, всего в 100 метрах от моря. Квартира общей жилой площадью 161м² расположена на 2 этаже, куда можно подняться на частном лифте или по лестнице, и состоит из прихожей, трех спален, гардеробной, кладовой, ванной комнаты, гостевого туалета, и просторная гостиная открытой планировки площадью 62 м², которая включает в себя гостиную, кухню и столовую. Гостиная выходит на крытую террасу площадью 23 м², а две спальни также имеют выход на собственные террасы. С террас, окруженных стеклянными панелями, открывается чудесный вид на море и неповторимые закаты на Средиземноморье. При строительстве и отделке использовались высококачественные материалы и оборудование, массивные столярные изделия в сочетании с электрическими жалюзи, напольные покрытия из высококачественной керамики, натуральный паркет в комнатах, полы с подогревом и системой охлаждения через фанкойлы во всех комнатах. с кондиционером, собственным лифтом, ведущим в жилое помещение, качественной мебелью и санузлом. Квартира продается полностью оборудованной и меблированной, практически не используется. Он имеет два парковочных места и сад площадью 155 м², а дополнительной особенностью этого объекта является вспомогательное здание площадью 60 м², оборудованное и оформленное как однокомнатная квартира. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта.
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД 105-245 ID CODE: 105-245

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647822
Agency ref id: 105-245