

Istra - Poreč, građevinsko zemljište 500 m do mora T1 zona, Poreč, Земля

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, građevinsko zemljište 500 m do mora T1 zona
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	8254 m <sup>2</sup>
Цена:	1,238,100.00 €
Размещено:	04.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440



### Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу привлекательный участок под застройку всего в 500 м от моря. Земельный участок расположен на западной стороне Истрии, всего в 6 км от города Пореч. Учитывая свое географическое положение, земля находится в очень хорошем месте, рядом с большими оливковыми рощами, в тихом месте, рядом гуляют лишь несколько соседей и туристов. Несколько лет назад владелец земли составил весь проект, учитывая, что земля находится в зоне T1. Проект основан на строительстве 4-звездочного отеля с бассейном, спа и оздоровительным центром, вместимостью 65 классических номеров и 10 номеров класса люкс. Владелец оплатил и подготовил все градостроительные планы и готов предложить помощь новому покупателю, если он захочет изменить проект. С первого

этажа здания открывается прекрасный вид на море. Расстояние от объекта до города: Пореч - аэропорт Пула, 45 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км Если вы планируете начать новую жизнь в Истрии и приступите к новому сложному проекту. Позвольте нам вместе с вами начать новую главу вашей жизни и свяжитесь с нами по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: ivana@kaiser-immobilien.hr. Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-172

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647827  
Agency ref id: 113-172