

## Karlobag - apartman 66m2, 1. red do mora, Karlobag, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | Karlobag - apartman 66m2, 1. red do mora |
| Недвижимость для:  | Vendita                                  |
| Квадратных футов:  | 65 m <sup>2</sup>                        |
| Количество этажей: | 2  |
| Спальни:           | 2  |
| Ванные комнаты:    | 1  |
| Цена:              | 230,000.00 €                             |
| Размещено:         | 15.11.2024                               |

### Состояние

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Построенный:          | 1997 |
| Последнее обновление: | 2024 |

### Месторасположения

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Страна:                | Croatia                |
| Государство / Регион / | Ličko-senjska županija |
| Область:               |                        |
| Город:                 | Karlobag               |
| Площадь города:        | Cesarica               |
| Poštanski broj:        | 53288                  |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



### Дополнительная

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |
|----------------------|-----------------------|

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже квартир в уникальном месте недалеко от Карлобага, в первом ряду от моря. Квартира расположена на первом этаже двухэтажного дома, жилая площадь 65,80м<sup>2</sup>. Состоит из прихожей, гостиной, кухни, столовой, спальни и ванной комнаты. Гостиная ведет на крытую террасу с открытым видом на море, остров Паг и красивые закаты на Средиземном море. Юго-западная ориентация квартиры обеспечивает достаточное естественное освещение в течение всего года. Квартира адаптирована, отопление и охлаждение решены с помощью инверторного кондиционера, продается с оборудованием и мебелью. Парковка доступна на общей парковке. Объект относится к категории туристической аренды, а его расположение всего в 20 м от моря делает его отличной инвестицией или недвижимостью для семейного отдыха и развлечений. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта.  
**ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД 105-238 ID CODE: 105-238**

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 647830  
Agency ref id: 105-238  
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888